

**УТВЕРЖДЕНЫ:** Общим собранием членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» Протокол № 16 от «20» октября 2016 года

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее – Ассоциация или Ассоциация «СРО «ОПО») и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

#### **2. Определение используемых понятий**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. **Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. **Договор строительного подряда** – договор, заключенный между Подрядчиком и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором. Подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену

2.6. **Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

#### **3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств дополнительно формируется, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Ассоциация в пределах средств компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в срок до 01 июля 2017 года.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации «СРО «ОПО» имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Ассоциация «СРО «ОПО» несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 01 июля 2017 года.

3.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией, на основании заявлений о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

3.3. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Правления Ассоциации, принимает решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «ОПО» в случае, если не менее чем тридцать членов саморегулируемой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. В случае если, Правлением Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

#### **4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, членами Ассоциации. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

4.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании заявлений об уровне ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров), из средств внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;

4.2.2. из взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации

4.2.3. из взносов, добровольно прекративших членство в Ассоциации

4.2.4. из взносов перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

4.2.5. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с законодательством РФ;

4.2.6. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.2.7. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в котором состоит Ассоциация «СРО «ОПО» за членов, вступивших в Ассоциацию;

4.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

4.4.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении – о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) саморегулируемой организацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.4.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.5. Размер взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании заявлений, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство, с применением требований пункта 5.2 настоящего Положения.

Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация в письменной форме направляет членам Ассоциации. В течение **5 (пяти) календарных дней** с даты получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.6. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие, в заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.7. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

### **Уровни ответственности членов Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

5.2.1. **Двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.2. **Два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.3. **Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает три миллиарда рублей (третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.4. **Семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.5. **Двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам **составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.3. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера, внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента

подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам из договоров строительного подряда. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключение новых договоров строительного подряда.

5.4. При получении от Ассоциации предупреждения, о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организаций после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов саморегулируемой организации в соответствии с положением о реестре членов Ассоциации.

## **6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Ассоциация «СРО «ОПО». Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

6.4.2. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах) по форме, установленной Банком России.

**6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету саморегулируемой организации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:**

6.5.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

6.5.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

6.5.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.5.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на счета Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

## **7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1. Саморегулируемая организация в пределах, установленных пунктом 7.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в срок до 01 июля 2017 года..

7.2. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности члена Ассоциации, в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации, не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

7.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией для целей осуществления выплат в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и рассчитывается путем суммирования: взносов, на основании заявлений о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда, с использованием конкурентных способов заключения договоров, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

7.4. В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 7.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

7.5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Исполнительный орган Ассоциации в случаях, установленных п. 6.5.1., 6.5.2., 6.5.4. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.7. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает постоянно действующий коллегиальный орган в случаях, установленных п. 6.5.3., 6.5.5 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

7.8. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 6.5.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

7.8.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

7.8.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения

7.9. В случае принятия Исполнительным органом решения, указанного в п. 7.8.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

7.10. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 7.8.2. настоящего Положения, Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

7.11. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 6.5.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления Ассоциации.

К заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления Ассоциации Исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Ассоциации готовит справку о размере средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

7.12. Члены Ассоциации, членство которых прекращено, согласно уведомления о добровольном прекращении членства в Ассоциации до 01 декабря 2016 года и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе

в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления, соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда такой саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими членами Ассоциации.

Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

## **8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

8.1. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3. Ассоциация «СРО «ОПО» обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с положением о раскрытии информации.

## **9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае исключения сведений об Ассоциации «СРО «ОПО» из государственного реестра саморегулируемых организаций**

9.1. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых



организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

#### **10. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

10.1. В случае, снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в такой компенсационный фонд в срок не более чем три месяца, в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, установленных в п. 5.2. настоящего Положения.

10.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Исполнительный орган Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Ассоциации.

10.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Правление Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Правления Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

#### **11. Переходные положения**

11.1. Ассоциация при условии соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 года обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

11.2. В период с 04.07.2016 года по 01.07.2017 года устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В указанный период компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

11.4. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при условии, что Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в срок до

01.07.2017 года, за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, и средства, внесенные ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, не учитываются при расчете размера взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

11.5. В случае, если сумма внесенного членом саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена саморегулируемой организации может быть зачислена в счет взноса члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии принятия в саморегулируемой организации решения о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## **12. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

12.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

12.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала

12.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.

## **13. Заключительные положения**

13.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации, решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации в том же порядке, что и решение об утверждении.

13.2. Настоящее Положение в срок не позднее чем через 3 (три) дня со дня его принятия подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями

13.3. В случае внесения изменений в законодательство РФ и (или) при возникновении несоответствия ему требований настоящего Положения, применяются нормы действующего законодательства РФ.

13.4. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.5. Ассоциация, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

13.6. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.