

**ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:** Общим собранием членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

Протокол № 20 от «27» марта 2019 года

**ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:** Общим собранием членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

Протокол № 17 от «02» марта 2017 года

**УТВЕРЖДЕНО:** Общим собранием членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

Протокол № 16 от «20» октября 2016 года

**Правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила регулируют вопросы и порядок размещения и инвестирования средств компенсационных фондов – размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования), направления размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее – Ассоциация или Ассоциация «СРО «ОПО»).

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 года № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

**2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА (КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ)**

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФ ВВ) и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств КФ ВВ и КФ ОДО. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

2.3. Учет средств КФ ВВ и средств КФ ОДО ведется Ассоциацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства КФ ВВ и средства КФ ОДО Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 и 5 статьи 55.16

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.4. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов Ассоциации «СРО «ОПО». При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.

2.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета, является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

2.6. Средства КФ ВВ в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ Ассоциации, осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации с учетом пункта 2.8 настоящих Правил размещения компенсационных фондов.

2.7. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства КФВ В Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

2.8. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ВВ или из средств КФ ОДО, срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.9. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при их размещении в кредитных организациях и средств КФ ВВ при их инвестировании в финансовые активы, Ассоциация вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

2.10. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационных фондов или финансовые активы для инвестирования средств КФВВ, определяются на Общем собрании членов Ассоциации, с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.

### **3. ПРАВИЛА, ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И (ИЛИ) ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Средства КФ ВВ Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами

(далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт

специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.2. Лимит размещения средств КФ ВВ Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**3.3. Договор, на основании которого размещаются средства КФ ВВ Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:**

3.3.1. предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ВВ Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств КФ ВВ Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- перечисление средств КФ ВВ Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3-3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

3.3.2. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ВВ Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55-16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3-3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств КФ ВВ Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.3.3. срок действия договора не превышает один год;

3.3.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств КФ ВВ Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

3.3.5. обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств КФ ВВ Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

3

3.3.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

3.3.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

3.3.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.4. Приобретение Ассоциацией за счет средств КФ ВВ Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

#### **4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ**

4.1. Настоящие Правила размещения компенсационных фондов подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

4.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда). Указанная информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения. При раскрытии информации о размещении средств компенсационного фонда Ассоциация руководствуется принципами регулярности и оперативности, доступности информации, полноты и достоверности раскрываемой информации.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящие Правила размещения компенсационных фондов утверждаются Общим собранием членом Ассоциации и вступают в силу с даты, принятия его на Общем собрании членом Ассоциации.

5.2. Настоящие Правила размещения компенсационных фондов в соответствии с п. 14 ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ в срок не позднее чем через 3 (три) дня со дня его принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.3. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящие Правила размещения компенсационных фондов принимаются Общим собранием членом Ассоциации в том же порядке, что и решение об утверждении настоящих Правил.

5.4. В случае внесения изменений в законодательство РФ и (или) при возникновении несоответствия ему требований настоящих Правил размещения компенсационных фондов, применяются нормы действующего законодательства РФ.

ИТОГО ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЬЮ: 4 сентября

Председатель Общего собрания Ассоциации "СРО "ОПО" \_\_\_\_\_ Кли

Секретарь Общего собрания Ассоциации "СРО "ОПО" \_\_\_\_\_ Самохо

