

ОТЧЁТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА 2011 ГОД.

За отчётный период Партнёрство осуществляло деятельность по следующим направлениям.

Обеспечение роста численности членов Партнёрства и, одновременно, принятие мер по прекращению деятельности тех членов, которые не выполняли требования, правила и локальные нормативные акты Партнёрства.

Количество членов Партнёрства		
по состоянию на 31.12.2011 года	Принято за 2011 год	Выбыло за 2011 год
209 (двести девять)	33 (тридцать три)	30 (тридцать)

Осуществлялась выдача свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, вновь вступающим членам Партнёрства, а также выдавались повторные свидетельства.

Выдано свидетельств - 175 (сто семьдесят пять)	
Выдано впервые	Повторных
35 (тридцать пять)	140 (сто сорок)

Одним из важнейших направлений работы являлось проведение контрольных мероприятий и осуществление текущего контроля (мониторинга) деятельности членов Партнёрства. За истекший период было проведено 188 (сто восемьдесят восемь) плановых проверок, в том числе:

Выездных плановых	Камеральных	Внеплановые	Всего проведено контрольных мероприятий
174 (сто семьдесят четыре)	14 (четырнадцать)	нет	188 (сто восемьдесят восемь)

В течение года было проведено **16 (шестнадцать)** заседаний Дисциплинарной комиссии, которая вынесла следующие решения:

11 (одиннадцать) предписаний об устранении нарушений, по **5 (пяти)** организациям дисциплинарное производство прекращено, в связи с устранением ими нарушений в срок установленный предписанием;

6 (шесть) приостановлений действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из их числа рекомендованы на возобновление по **2 (двум)** организациям свидетельств о допуске.

2 (две) рекомендации Правлению Партнёрства на предмет прекращения действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4 (четыре) рекомендации Правлению Партнёрства об исключении из состава Партнёрства (согласно пунктов 3 и 5 части 2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ).

Был сделан акцент на аттестацию специалистов членов Партнёрства для проведения аттестации Партнёрство (НП «ОПО» СРО) аккредитовано в качестве Центра по тестированию в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (реестровый номер № 219 <http://www.nostroy.ru>) для специалистов и руководителей членов Партнёрства аттестация (тестирование) проводится бесплатно. НП «ОПО» СРО (СРО-С-185-26012010) организует работу по повышению квалификации и аттестации в соответствии с Положением «О квалификационной (должностной) аттестации и повышении квалификации специалистов членов Партнёрства», утвержденного Общим собранием членов НП «ОПО» СРО (Протокол № 8 от 29 марта 2011 года)

Большая работа проводилась по направлению страхования гражданской ответственности строительной деятельности членов Партнёрства: проведен мониторинг предложений страховых компаний по заключению индивидуальных договоров страхования, а также по вопросу договора коллективного страхования (сформирован перечень рекомендуемых страховых компаний: ОАО СК «Альянс»; ООО СК «Цюрих»; ЗАО «Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ»; ОАО «СОГАЗ») За истекшие 2010-2011 гг.

страховые случаи по данным договорам не наступали, и, соответственно, выплаты по ним не производились.

Проведено материально-техническое оснащение Центра тестирования Партнёрства, в частности, а также проведено частичное обновление компьютерной и оргтехники. Ведется работа по модернизации сайта Партнерства.

Самой весомой и ответственной частью была работа по получению разрешительных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на право осуществления деятельности на особо опасных и технически сложных объектах в соответствии с постановлением Правительства РФ №207. Только для решения этой цели Партнёрство было вынуждено провести одно внеочередное Общее собрание членов Партнерства от 29 мая 2011 года. Это сопровождалось качественной переработкой внутренних документов Партнёрства и, в первую очередь, главного документа – требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В результате этой работы Партнёрством получено положительное решение о внесении изменений в реестре СРО Ростехнадзора, причём необходимо отметить – одними из первых СРО по Российской Федерации от 15 июня 2011 года.

В целях экономии расходов по налогам Партнёрство переведено на упрощённую систему бухгалтерского учёта.

Финансовая деятельность Партнёрства осуществлялась в следующих направлениях: принимались меры по сохранности и приумножению компенсационного фонда Партнёрства.

	По состоянию на 01.01.2011 года	Начислено в КФ за период 2011 года
Размер сформированного Компенсационного фонда	66 557 882-87	19400000-00
Получен чистый доход от размещения средств КФ на депозитных счетах	2 195 723,66	
Итого Компенсационный фонд по состоянию на 01.01.2012 года	88 153 606-53	

Средства компенсационного фонда размещены на депозитах в следующих банках: «МОЙ БАНК», «НОТА БАНК».

Очень трудоёмкой оказалась работа по сбору членских взносов. Несмотря на огромную организационно-разъяснительную работу, тотальное направление уведомлений, счетов, в Партнёрстве сложилась негативная практика несвоевременной оплаты членских взносов. Это привело к образованию на конец 2011 г. внушительной задолженности по ним.

	Дебиторская задолженность на 31.12.2011	Из них списано, как безнадежная задолженность (основание ликвидация фирм)
членские взносы	1816130-00	436745-00

Генеральный директор и Правление Партнёрства активно участвовали в жизни Национального объединения строителей, в частности: в работе Комитета Инновационных технологий в строительстве НОСТРОЯ (отдельно работа комитета будет освещена в докладе члена Правления Конова А.В.). Участвовали в работе IV очередного всероссийского Съезда НОСТРОИ, проходившего в городе Екатеринбурге. Генеральный директор принимал участие в работе Окружных конференциях по городу Москве.

В числе направлений деятельности Партнёрства была организация работы третейского суда. В настоящее время этот орган не сформирован. Нам известно, что в ряде СРО третейский суд существует, но на сегодня фронта работы у него нет. Однако эта задача поставлена, и Партнёрство обязано её выполнить в текущем 2012 году.

Партнерство осуществляет защиту прав и законных интересов членов СРО в 2011 году заключено соглашение о сотрудничестве в рамках программы «Юридической поддержки организаций строительной отрасли».

Партнерство планирует организацию профессионального обучения, аттестации специалистов членов Партнерства, а также осуществляет информационную поддержку членов Партнерства, путем своевременного предоставления, изменений в нормативно-правовых актах, затрагивающие профессиональных участников - членов СРО, проведение общих собраний членов СРО, организации круглых столов, конференций посвященных актуальным темам в сфере регулирования и функционирования строительной деятельности.

Партнерством определены следующие направления деятельности в 2012 году:

- работа по привлечению новых членов Партнерства;
- создание эффективной системы, страхования гражданской ответственности членов Партнерства.
- рассмотреть вопрос о заключении договора коллективного страхования членов Партнерства, в целях сохранения компенсационного фонда Партнерства
- организация работы Третейского суда.

До проведения общего собрания была проведена аудиторская проверка финансово (бухгалтерской) отчетности Партнерства за 2011 г. Было получено положительное заключение о результатах финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.

Хотелось бы обратиться к членам Партнерства с просьбой:

- активнее реагировать на письма, контактные звонки, уведомления исходящие от Партнерства.
- убедительно просим информировать обо всех изменениях (регистрационных и производственных) происходящих в Ваших организациях сообщать данные в Партнерство.
- при выходе из членов Партнерства: оплатите членские взносы, принесите заявления о выходе и прекращении действия свидетельства о допуске в Партнерство.

На этом отчет Генерального директора о деятельности НП «ОПО» СРО за 2011 года исчерпан.

Генеральный директор НП «ОПО» СРО

Т.А. Самохотова