

**Отчет
генерального директора Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация
об итогах работы Партнерства за 2010 год**

Уважаемые члены Партнерства!

Деятельность Партнерства определена Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 года «О саморегулируемых организациях», Уставом, утвержденным на общем собрании учредителей, Положениями и Правилами Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация (далее – Партнерство или НП «ОПО» СРО).

Основными целями деятельности Партнерства являются:

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
- представление законных интересов членов Партнерства перед органами государственной власти и органами самоуправления
- выработка единой политики в строительстве
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровья физическим лицам, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

Основные функции Партнерства:

- разработка и установление правил вступления в члены Партнерства, в рамках действующего законодательства РФ;
- осуществление контроля за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения Стандартов, Положений и Правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;
- применение устанавливающих мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством РФ и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;
- соблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Органы управления

- Общее собрание членов Партнерства;
- Правление Партнерства;
- Генеральный директор Партнерства

Общее собрание членов Партнерства

Общее собрание членов Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация является высшим органом управления Партнерства, полномочным рассматривать и принимать решения по любым вопросам деятельности Партнерства. Общее собрание членов Партнерства созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

За отчетный период проведено три Общих собрания членов Партнерства - очередное 16.02.2010 года, внеочередное 31.05.2010 года и 31.10.2010 года, связанные с вступлением в законную силу изменений в Законодательстве РФ в области саморегулирования.

Правление Партнерства

Правление Партнерства является постоянно действующим коллегиальным органом управления НП «ОПО» СРО. Состав членов Партнерства состоит из 8 (восьми) человек.

За отчетный период проведено 44 заседания Правления членов Партнерства.

Одной из основных задач руководителя исполнительного органа – Генерального директора НП «ОПО» СРО в 2010 году состояла в том, чтобы организовать работу исполнительного органа Партнерства в соответствии с требованиями Законодательства РФ, Устава и внутренними Положениями Партнерства, утвержденными Общим собранием.

Приоритетными функциями исполнительного органа Партнерства в 2010 году являлось:

- организация работы с кандидатами в члены Партнерства;
- деятельность связанная с внесении изменений в действующие Свидетельства о допусках;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации;
- поддержание статуса СРО в уполномоченном органе надзора, разработка и утверждение документов (требований, стандартов), предусмотренных ст. 55.5 Градостроительного Кодекса РФ в соответствии с изменениями в законодательстве РФ.

На момент получения статуса СРО (26.01.2010 года) в реестре Партнерства 103 (сто три) организации члена. По состоянию на 31 декабря 2010 года в члены Партнерства принято 206 (двести шесть) организаций зарегистрированных в Московской области, г. Москвы, Республики Татарстан, г. Норильска, г. Саратова, г. Сочи.

По состоянию на 31 декабря 2010 года исключены / вышли из членов Партнерства **11 (одиннадцать)** организаций, из них:

5 (пять) организаций, основание заявление о добровольном выходе из членов Партнерства (в соответствии с пунктом 1) часть 15 статья 55.8 и пункт 1) часть 1 статья 55.7 Градостроительного Кодекса РФ) из них **2 (две) организации** с возвратом КФ (в соответствии со ст. 3.2. Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации») – решение принято на заседании Правления Партнерства.

6 (шесть) организаций, основание отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в соответствии со статьей 55.7 часть 2 пункт 5 и частью 7 статья 55.8 Градостроительного Кодекса РФ) - решение принято Общим Собранием Партнерства.

По состоянию на 31 декабря 2010 года Компенсационный фонд сформирован в размере 65100000-00 (шестьдесят пять миллионов сто тысяч) рублей.

Контрольный отдел обеспечивает контроль за соблюдением соответствия требованиям к выдаче Свидетельства о допуске, условий членства в Партнерстве, страхования гражданской ответственности, а также в части соблюдения требований Стандартов, Положений и Правил Партнерства. Эта работа ведется в виде плановых проверок на основании утвержденного плана контрольных мероприятий, по итогам которых принимаются соответствующие решения.

В 2010 году в рамках плана контрольных мероприятий (ноябрь-декабрь), утвержденного Коллегиальным органом Партнерства проводились плановые проверки членов Партнерства на предмет соблюдения ими требований к выдаче Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающих влияющих на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством - проведена плановая проверка 53-х организаций. Проверки проводились в Республике Татарстан, Московской области и г. Москве.

Установлено, что 49 организации соответствует требованиям Партнерства, по 4 (четырем) организациям документы переданы в дисциплинарную комиссию для принятия решения о применения мер дисциплинарного воздействия в соответствии с положением Партнерства.

За отчетный период проведено 3 (три) заседания Контрольной комиссии по контролю за соблюдением членами НП «ОПО» СРО требований стандартов и правил Партнерства к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно утвержденного плана контрольных мероприятий.

Членам Партнёрства в случае выявленных нарушениях давались рекомендации по совершенствованию внутрипроизводственной системы контроля качества выполняемых работ.

Прием заявлений для вступления в члены Партнерства организован в ежедневном режиме.

В соответствии с требованиями страхования все члены Партнерства, получившие свидетельство о допуске к работам застраховали свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Члены Партнерства застраховали свою гражданскую ответственность в следующих страховых компаниях:

- ОАО «СОГАЗ»;
- ОАО Строительная Компания «РОСНО»;
- ЗАО «Строительная группа «УралСиб»;
- ООО «РОСГОССТРАХ»;
- ОАО Строительная Компания «ОТЕЧЕСТВО»

Партнерством был создан официальный сайт собственного информационного ресурса в сети Интернет. На нашем сайте размещается вся необходимая информация в строгом соответствии с требованиями статьи 55.9 Градостроительного кодекса РФ, что подтверждено актами Мониторинга со стороны Национального объединения строителей.

Некоммерческое партнерство «Объединение подрядных организаций» СРО вступило в Общероссийскую негосударственную некоммерческую организацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» и является его членом.

Изменением введенным в действие Федеральным законом № 240-ФЗ с 1 октября 2010 года данное членство является обязательным.

Одним из основных направлений деятельности Партнерства на 2011 год определено:

- подтверждение и анализ соблюдения требований к численности, стажу, профильному образованию, наличию свидетельств о повышении квалификации, аттестации специалистов;
- соблюдение порядка осуществления строительного контроля специалистами организаций-членов Партнёрства,
- выполнение требований к повышению квалификации, профессиональной переподготовке к аттестации руководителей и специалистов организаций – членов Партнерства.

Партнерству предстоит продолжать разрабатывать:

Правила саморегулирования, Требования к использованию нормативов и стандартов при производстве работ и оказанию услуг. На основе актов проводимых проверок членов СРО рассмотреть выявленные случаи нарушений и процедуры по устранению замечаний, в том числе, выявленных органами Государственного надзора.

Партнерство обязано

- проводить ежегодные плановые и при необходимости внеплановые проверки;
- в случае необходимости принимать меры по поступившим жалобам и письменным обращениям;
- осуществлять контроль за наличием действующих страховых полисов на страхование гражданской ответственности членов Партнерства.

На этом отчет Генерального Директора считаю исчерпанным.