

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ: Решением Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» Протокол № 578 от «31» октября 2019 года

УТВЕРЖДЕНО Решением Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» Протокол № 433 от «29» мая 2017 года

Стандарты и Правила осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

1. Основные понятия

Настоящие *Стандарты и правила* предпринимательской деятельности требования к осуществлению предпринимательской деятельности или профессиональной деятельности, обязательные для исполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее — Ассоциация).

Деловая этика — правила и нормы служебного поведения, основанные на открытости, честности, верности слову, уважении законов, умении вести предпринимательскую деятельность.

Деловая репутация — общее сложившееся мнение о качествах, достоинствах и недостатках лица (как физического, так и юридического) в сфере делового оборота, которое определяет отношение к нему и может приносить прибыль.

Дисциплинарная ответственность — меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации за несоблюдение стандартов и правил предпринимательской деятельности.

Коммерческая тайна — режим конфиденциальности информации, позволяющий её обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

Информация, составляющая коммерческую тайну (секрет производства) — сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.

Заинтересованные лица — члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора. Под заинтересованностью указанных лиц понимается их материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) его членов.

Конфликт интересов — ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, входящих в состав органов управления Партнёрства, работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнёрства или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнёрства.

Конкуренция — соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров (услуг) на соответствующем рынке.

Недобросовестная конкуренция — любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам — конкурентам, либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

2. Общие положения

2.1. Стандарты и Правила осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» разработаны в соответствии Федеральным Законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ассоциации и федеральным законодательством РФ. Устанавливают принципы, цели, задачи, основные направления и правила деятельности Ассоциации при осуществлении саморегулирования в сфере строительства, требования к ведению предпринимательской деятельности членов Ассоциации

2.2. Целью настоящего документа является установление стандартов и правил осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности, необходимых для достижения целей Ассоциации, установленных Уставом и предусматривающих:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2) повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации.

2.3. Настоящий документ распространяется на всех членов Ассоциации, обязателен для выполнения всеми членами Ассоциации в предпринимательской деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и предназначен для достижения целей Ассоциации, установленных Уставом, предусматривает:

- установление общих требований к членам Ассоциации при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- установление правил при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- требования к результатам указанных работ при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- введение в практику этических и профессиональных норм и правил поведения членов Ассоциации;
- обеспечение через дисциплинарное воздействие специализированных органов Ассоциации профессиональной и этической ответственности членов Ассоциации;
- обеспечение профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов членов Ассоциации по организации строительства;
- обеспечение системы контроля при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

2.4. Для члена Ассоциации обязательно:

- наличие специалистов по организации строительства (главных инженеров проекта) имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства) по месту основной работы, трудовая функция, которых включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- наличие специалистов по организации строительства (главных инженеров проекта) проходящих повышение квалификации в области строительства находящихся в штате по основному месту работы, не реже чем один раз в пять лет;
- наличие лиц, ответственных за охрану труда, электробезопасность, охрану окружающей природной среды, пожарную безопасность, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие документы, подтверждающие знание, вышеуказанных правил;
- наличие нормативно-технических документов, необходимых для выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, для обеспечения охраны труда, электробезопасности, охраны окружающей природной среды, пожарной безопасности;
- наличие документов по организации контроля качества выполняемых работ;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, в том числе технических регламентов.

2.5. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся членами Ассоциации, должны иметь договора страхования риска гражданской ответственности рисков, на случаи нанесения ущерба имуществу, жизни и здоровью третьих лиц по причине, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.6. Правила саморегулирования Ассоциации устанавливают требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

3. Правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации

3.1. При выполнении своих профессиональных обязанностей член Ассоциации должен:

- соблюдать Конституцию Российской Федерации, Градостроительный кодекс РФ, требования иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, Устав Ассоциации и внутренние документы Ассоциации;

- следовать требованиям настоящих Стандартов и Правил, внутренних документов Ассоциации, в том числе техническим регламентам, а также национальным и международным стандартам, сводам правил, правилами промышленной безопасности (ПБ) и другими отраслевыми нормативно-техническими документами, а также исполнять решения органов управления Ассоциации.

3.2. Член Ассоциации должен иметь хорошую деловую репутацию, обладать кадровыми ресурсами необходимой квалификацией и опытом работ. Он обязан постоянно повышать квалификацию специалистов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.3. Член Ассоциации должен обеспечить осуществление своей деятельности исключительно на профессиональной основе, эффективно применять ресурсы и процедуры, необходимые для осуществления профессиональной деятельности и не допускать к работе сотрудников, не имеющих необходимой квалификации, определяемой федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также квалификационными стандартами Ассоциации.

3.4. Члены Ассоциации обязаны выполнять все обязанности, возложенные на него в силу договора строительного подряда с потребителем (Заказчиком), а также действующими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими стандартами и правилами предпринимательской деятельности.

3.5. Члены Ассоциации обязаны обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от потребителя (Заказчика).

3.6. Члены Ассоциации обязаны объективно рассматривать все возникающие ситуации и реальные факты, не допускать, чтобы личная предвзятость, предубеждения либо давление со стороны могли сказаться на объективности их заключений, решений и действий.

3.7. Член Ассоциации должен проводить деятельность независимо и беспристрастно, без учёта личных интересов. Вознаграждение за осуществление деятельности не должно зависеть от заранее определенного результата его профессиональной деятельности.

3.8. При возникновении взаимных споров и разногласий между членами Ассоциации, стороны должны стремиться к их урегулированию путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны обязаны передать спор на рассмотрение Правления Ассоциации и / или в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

3.9. Члены Ассоциации не вправе осуществлять деятельность в ущерб другим членам Ассоциации, иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности (за исключением добросовестной конкуренции). Под реальным ущербом в соответствии со статьей 15 Гражданского Кодекса Российской Федерации понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утраты или повреждения имущества.

Требования и запреты недобросовестной конкуренции

3.10. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, а также заключение соглашений между членами Ассоциации, членами Ассоциации и другими участниками

строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности, осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия Ассоциации по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

3.11. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

3.12. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

1) распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

2) введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качественных и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

3) некорректное сравнение производимой или реализуемой членами Ассоциации строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

4) нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

5) незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

6) обмен или иное введение в оборот товара, работ или услуг, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

8) осуществлять деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;

3.13. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

3.14. Не допускается обуславливать со стороны членов Ассоциации приобретение потребителями строительной продукции, обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Члены Ассоциации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от

оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

3.15. В случае отклонения качества строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил (если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности), при реализации такой строительной продукции, члены Ассоциации должны сопровождать информацию о ней с указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

3.16. Члены Ассоциации должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона о защите прав потребителей, а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве, в соответствии с требованиями Закона об участии в долевом строительстве.

3.17. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.18. Помимо обязательных случаев страхования гражданской ответственности член Ассоциации должен стремиться минимизировать риски, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности в области строительства, в том числе путем их страхования, имеющего добровольный характер (например, страхование риска несчастного случая, производственного травматизма, риска повреждения или гибели объекта строительства на стадии строительства и т.д.).

3.19. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции члены Ассоциации обязаны руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе положениями Гражданского кодекса Российской Федерации

3.20. Строительная организация – член Ассоциации, являющаяся застройщиком (техническим заказчиком) вправе привлечь к исполнению строительных работ подрядчиков, не являющихся членами Ассоциации.

3.21. Член Ассоциации, обязующийся по договору строительного подряда в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ, вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), не являющихся членами Ассоциации, если иное не предусмотрено положениями договора строительного подряда.

3.21. Член Ассоциации, обязующийся по договору подряда на осуществление сноса в установленный договором срок по заданию заказчика произвести комплекс неразрывно связанных между собой работ по сносу объекта капитального строительства, вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), не являющихся членами Ассоциации, если иное не предусмотрено положениями договора подряда о сносе объекта капитального строительства.

Взаимодействие членов Ассоциации и Ассоциации

3.22. Профессиональное сотрудничество членов Ассоциации и Ассоциации, заключается во взаимодействии сторон по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления членами Ассоциации профессиональной деятельности.

3.23. Ассоциация в своей деятельности может применять стандарты и внутренние руководящие документы, разработанные членами Ассоциации и утвержденные Правлением Ассоциации в установленном порядке.

3.24. Член Ассоциации в своей профессиональной деятельности должен способствовать надлежащему исполнению Ассоциацией функций, предусмотренных Федеральным законодательством РФ, выполнять все законные требования и предписания Ассоциации, вынесенные в рамках полномочий Ассоциации.

3.25. Член Ассоциации обязан своевременно и в полном объеме информировать Ассоциацию о фактах нарушения его прав и законных интересов при осуществлении им профессиональной деятельности. В случае необходимости он обязан представить документы, подтверждающие данные факты.

3.26. Член Ассоциации обязан по первому требованию и в полном объеме предоставить в Ассоциацию информацию, подтверждающую его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая информацию о соблюдении членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

3.27. Член Ассоциации самостоятельно, либо при участии Ассоциации, незамедлительно, с момента возникновения выявленных фактов несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, либо несовместимости с членством в Ассоциации, принимает все необходимые меры по их устранению.

3.28. Член Ассоциации в порядке и в сроки, установленные Ассоциацией, предоставляет в Ассоциацию документы, необходимые для проведения Ассоциацией плановой или внеплановой проверки его деятельности. Необходимые сведения о себе член Ассоциации передает в Ассоциацию с приложением соответствующих документов или их заверенных копий.

3.29. Члены Ассоциации, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, подлежащих, в соответствии со статьей 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, государственному строительному надзору, должны содействовать органам государственного строительного надзора в проведении проверок. Устранять выявленные в результате проверок нарушения в сроки, установленные в предписании органа государственного строительного надзора. Сообщать в Ассоциацию о случае приостановления органом государственного строительного надзора строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.

3.30. Член Ассоциации должен принимать активное участие в мероприятиях, проводимых Ассоциацией (семинары, конференции). Делиться передовым опытом, не являющимся коммерческой тайной.

Повышение профессиональной квалификации

3.31. Член Ассоциации должен постоянно повышать уровень профессиональной квалификации (подготовки) своих кадровых ресурсов самостоятельно и (или) посредством организуемых Ассоциацией образовательных мероприятий.

3.32. Периодичность прохождения курсов повышения квалификации специалистами члена Ассоциации устанавливается следующая – не реже одного раза в пять лет.

4. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов и правил

4.1. Контроль за соблюдением членами Ассоциации стандартов и правил осуществляется Контрольной комиссией - специализированным органом Ассоциации в порядке и на условиях, установленных Уставом Ассоциации, Положением о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами требований стандартов и правил предпринимательской и профессиональной деятельности - Контрольной комиссии, Положением о контроле за деятельностью своих членов.

4.2. За нарушение требований Стандартов и Правил, члены Ассоциации подлежат привлечению к дисциплинарной ответственности, в порядке и условиях, установленных Уставом Ассоциации, Положением о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарной комиссии, Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.

4.3. Любой член Ассоциации, в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, его работников и (или) решениями его органов управления, вправе оспорить такие действия (бездействия) и (или) решения в порядке, предусмотренном Положением о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарной комиссии или в судебном порядке, а также требовать возмещения Ассоциацией, причиненного ему вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Ассоциация осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации в порядке предусмотренными внутренними документами Ассоциации.

5. Конфликт интересов

5.1 Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и его членов или создающую угрозу возникновения такого конфликта.

5.2 Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации

5.3. Любое лицо, которому стало известно о возникновении конфликта интересов, обязано принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до представления соответствующему органу Ассоциации кандидатур заинтересованных лиц для увольнения из Ассоциации или исключения из состава соответствующего органа Ассоциации.

5.4. При выявлении конфликта интересов Ассоциация обязана:

- 1) усилить контроль за исполнением работником Ассоциации его должностных обязанностей;
- 2) усилить контроль за осуществлением полномочий и исполнением обязанностей соответствующего лица, входящего в состав органов управления Ассоциации;
- 3) сообщить сведения о наличии конфликта интересов Дисциплинарной комиссии Ассоциации;
- 4) принять иные меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

7. Имущественная ответственность членов Партнёрства

7.1. Члены Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- 1) формирование компенсационного фонда (ов);

2) создание системы личного и (или) коллективного страхования;

7.2 Основной формой имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в Ассоциации является формирование компенсационного фонда (ов) в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций», принятых общим собранием Ассоциации. В качестве дополнительной формы имущественной ответственности может использоваться создание системы личного и (или) коллективного страхования.

8. Заключительные положения

8.1. Стандарты и Правила осуществления предпринимательской или профессиональной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» утверждается Правлением Ассоциации «СРО «ОПО» и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, но не ранее 01.07.2017 года.

8.2. Стандарты и Правила в соответствии с п. 14 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8.3. Решение о внесении изменений и дополнений в Стандарты и Правила принимается Правлением Ассоциации в том порядке, что и решение об утверждении.

Итого пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью: _____ лист (ов)

Председатель Правления Ассоциации «СРО «ОПО»

Клинова Г.Н.

Секретарь заседания Правления _____



[Handwritten signature]