105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.
www.opo-np.ru
info@opo-np.ru
Тел.:+7 (985) 364-88-90
+7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55

ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Протокол № 299

Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

город Москва «02» июня 2021 года.

Дата проведения заседания – 02.06.2021 года.
Место проведения заседания – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.
Форма проведения заседания – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее – Ассоциация)

Заседание открыто – 12 часов 00 минут.
Заседание закрыто - 12 часов 30 минут.

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»:

1. Клинова Галина Николаевна – Председатель комиссии;
2. Самохотова Татьяна Анатольевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна – Член комиссии.

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

Приглашены:

1. Начальник Контрольного отдела Ассоциации «СРО «ОПО» Предтеченский Дмитрий Борисович;
2. Главный специалист Контрольной комиссии Викулин Андрей Анатольевич;
3. Представитель **Комитета государственного строительного надзора города Москвы** (МОСГОССТРОЙНАДЗОР);
4. **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506).

Присутствуют:

1. Начальник Контрольного отдела Ассоциации «СРО «ОПО» Предтеченский Дмитрий Борисович;
2. Главный специалист Контрольной комиссии Викулин Андрей Анатольевич;
3. Советник УН 11 Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Терентьев Константин Борисович;
4. Инспектор строительного контроля ООО «МД Групп» Ендовицкий Ярослав Сергеевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Избрание секретаря заседания**;
2. **Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации «СРО «ОПО»:**
   ООО «МД Групп» (ИНН 7709855506).

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Клинова Галина Николаевна с предложением избрать секретарем заседания Самохотову Татьяну Анатольевну.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение: избрать секретарем заседания Самохотову Т.А.

По второму вопросу повестки дня:

Представлена информация и сведения по объекту строительства от:

- советника УН 11 Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Терентьева Константина Борисовича;
- инспектора строительного контроля ООО «МД Групп» Ендовицкого Ярослава Сергеевича.

В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступили акты проверок (№ 2307/21 от 26.04.2021 года; № 2670/21 от 21.05.2021 года; №3240/21 от 24.05.2021 года) Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) входящие номера (№ 193 от 25.05.2021 года; №197 от 31.05.2021 года; № 199 от 01.06.2021 года) о выявленных нарушениях, **в отношении члена Ассоциации ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506; адрес местонахождения: 117630, город Москва, улица Обручева, дом 23) Технического заказчика строительства «Жилой дом № 16 со встроенным образовательным учреждением в составе Общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой»; «общеобразовательная школа на 33 класса (825) учащихся с компактной планировкой для затесненных условий застройки»; «Жилой дом № 14 с пристроенным дошкольным образовательным учреждением» расположенных по адресу: г. Москва, НАО, Воскресенское, Язово дер.

1) В акте № 2307/21 от 26.04.2021 года указано следующее:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки в отношении **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 16 со встроенным образовательным учреждением в составе Общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой» по адресу: г. Москва, НАО, Воскресенское, Язово дер.

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований (нормативных) правовых актов:

Нарушения выявлены 23.04.2021
В ходе выездной проверки выявлены нарушения:

1. В нарушение л. 1, Примечание Ген.плана п. 19; л.3, 16-05.16-ПОС.ПЗ (л. 12, ППР на каменные работы) нарушение технологии кладки трехслойной стены, технического этажа секц. Ж, (Вж-Дж) - 7Ж, на отм. + 51.550, повлекшее обрушение фасадной кладки. Отсутствовали крепления уширенных растворных швов гибкими связями Н-5 к торцам несущих ж/б стен.

2. В нарушение утвержденного проекта 16-05.16-ПОС, том 6, раздел 6, лист 60, п. 6.218 СНиП 12.03.2001 при работе на высоте рабочие не используют защитные привязи;

3. В нарушение утвержденного проекта 16-05.16-ПОС, том 6, раздел 6, лист 85, п. 6.2.16 не выполнено ограждение котлована по периметру строящегося дома.

4. В нарушение 16-05.16-ПОС.ПЗ л. 84 отсутствуют мероприятия по обеспечению безопасности ведения работ (ограждения перепада высот, балконов)

5. В нарушение л. 1, Примечание п. 15, 16-05.16-ПОС.ПЗ строительная площадка завалена строительным мусором

выявлены факты невыполнения предписания Комитета государственного строительного надзора города Москвы На 603/21 от 04.03.2021:

Нарушения выявлены 22.04.2021

Не выполнено в установленный срок законное предписание Мосгосстройнадзора от 04.03.2021 На 603/21 со сроком исполнения 31.03.2021, а именно не устранены следующие нарушения:

1. В нарушение 16-05.16-ПОС.ПЗ л. 84 отсутствуют мероприятия по обеспечению безопасности ведения работ (ограждения перепада высот, балконов)

2. В нарушение 16-05.16-ПОС.ПЗ лист 12 отсутствует ТУ на канализирование сточных вод

3. В нарушение СП 63.13330.2011 п. 11.1.4 стены, перекрытия, лестничные марши, имеют многочисленные участки с недоуплотнением бетонной смеси, включением элементов опалубки, щепы, с обнажением крупного заполнителя

4. В нарушение 16-05.16-ПОС л. 1 ГП (СНИП 12-04-2002 п. 8.1.11 не смонтированы временные ограждения лестничных маршей

5. В нарушение утвержденного проекта ст. "П", шифр 16-05.16-АР, листы 10, 11,12 монтаж плит перекрытий балконов 5-17 этажей ведутся в соответствии проекта ст. "Р" шифр 1496/19-06-19-АР4 листы 04-09, без проведения корректировки проектной документации

6. В нарушение 16-05.16-ПОС л. 1 ГП (СНиП 12-03-2001 п. 6.2.5) отсутствует схема внутрипостроечных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения и пр.

7. В нарушение утвержденного проекта шифр:16-05.16-АР Раздел 3 "Архитектурные решения" том 3 (разработанного в 2017 году ООО "Архитектурное ателье" ГИП О.А. Калашникова) графическая часть план технического пространства л. 13 в технических пространствах жилых секций здания (верхние технические этажи) не выполнены помещения машинных отделений лифтов.

8. В нарушение 16-05.16-ПОС.ПЗ лист 14 на выезде со стройплощадки мойка (обдув) колес "Мойдодыр" в нерабочем состоянии

9. В нарушение Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 52, п. 7, ведение строительно-монтажных работ с отклонением параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, без утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, проектной документации соответствующих изменений в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса.

10. В нарушение 16-05.16-ПОС.ПЗ лист 26 общий журнал работ не оформлен: отсутствуют записи в разделе № 4, 5, 6.

11. В нарушение утвержденного проекта шифр 16-05.16-ПОС.ПЗ л. 15 (СП 48.13330.2011) на объекте отсутствует рабочая документация со штампом «В производство работ» раздела АР, КР, КЖ, ПОС. Отсутствуют акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесении в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

документы подтверждающие проведения контроля за качеством строительных материалов, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, исполнительные геодезические съемки, заключения лабораторного контроля по результатам испытаний применяемых строительных материалов, документы о соответствии выполненных конструкций требованиям проекта по отдельным конструкциям, включая заключения специализированной организации по устранению дефектов бетонирования

12. В нарушение утвержденного проекта шифр 16-05.16-ПОС.ПЗ л. 25 отсутствуют исполнительные чертежи (с согласованиями), сертификаты качества, на материалы при производстве данных работ., акты скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, журнал монтажных работ, на каменные работы дверного проема со 2 го по 6 й этажи в осях Кд-Лд (1д-2д),

13. В нарушение утвержденного проекта шифр 16-05.16-ПОС.ПЗ л. 25 отсутствуют исполнительные чертежи (с согласованиями), сертификаты качества, на материалы при производстве данных работ., акты скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, журнал монтажных работ, на монолитные работы устройства перекрытий лоджий и козырьков над переходными балконами 16, 17 этажей. Отсутствует проектная документация стадии Р.

14. В нарушение проекта П, шифр: 16-05.16-АР, лист 11 (уточненные данные указаны в проекте Р, шифр: 1496/ 19-06-19-АР, лист 09) и требованиям СНиП 3.03.01-87, пункт 7.90, табл. 34 (+ 15мм), погрешность измерений (±1мм), согласно таблице 4. Отклонения размеров ширины проёмов от проектной величины на отметке: 9 этажа в осях: 2а-8а/Аа-Жа в измерениях: Пр1; Пр4; Пр5 составили от -38мм до +19мм

15. В нарушение проекта П, шифр: 16-05.16-КР, лист 08 и требованиям СНиП 3.03.01-87 таблица 11, п.5 (+6мм; -3мм), погрешность измерений (±1мм), согласно таблице 5. На отметках: +24,500 отклонения размеров поперечного сечения от проектного значения монолитных ж/б стен в осях: 5ж/Аж-Бж; 7ж/Дж-Еж составили от -11мм до +15мм

Рекомендуется:
- открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
ООО «МД Групп» (ИНН 7709855506).

- вынести **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 30.07.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации СРО «ОПО»:
ООО «МД Групп» (ИНН 7709855506).

Вынести **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 30.07.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) В акте № 2670/21 от 21.05.2021 года указано следующее:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки в отношении **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «общеобразовательная школа на 33 класса (825) учащихся с компактной планировкой для затесненных условий застройки» по адресу: г. Москва, НАО, Воскресенское, Язово дер.

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований (нормативных) правовых актов:
Нарушения выявлены 26.04.2021

1. В нарушении требований ч. 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации; нарушение ч. 7, ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; нарушение п. 6, б), в), п. 9 "Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства", утв. ППРФ от 21.06.2010 № 468,

техническим заказчиком ООО "МД Групп" ненадлежащим образом ведется строительный контроль в процессе строительства, в результате чего были допущены следующие нарушения:

1. В нарушение утвержденного проекта 140-2013-09-П-6.1- ПОС лист 58, п.6.1.6 СНиП 12.03.2001 - на этажах строящегося здания не убран строительный мусор;

2. В нарушение утвержденного проекта 140-2013-09-П-6.1- ПОС лист 32,п.8.1.11 СНиП 12.04.2002 - на установленных лестничных маршах отсутствуют ограждения;

3. В нарушение утвержденного проекта 140-2013-09-П-6.1- ПОС лист 32 ,п.6.4.6 СНиП 12.03.2001 - два распределительных щита не закрыты на запирающее устройство

Нарушения выявлены 12.05.2021

4. В нарушение ч. 1,4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.6 б), в) положения о проведении строительного контроля, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, ч. 7 ст. 39 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

в процессе строительства техническим заказчиком ведется ненадлежащий строительный контроль т.к. не соблюдены правила складирования материалов (применяемой продукции) на территории стройплощадки, регламентированные п. 367 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ "О противопожарном режиме" от 25.04.2012 №390, п. 578 Правил пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03), соблюдение которых предусмотрено также утвержденным проектом шифр 140-2013-09-П-6.1-ПОС Раздел 6 "Проект организации строительства" пояснительная записка лист 59; графическая часть стройгенплан на основной период лист 4: в строящемся здании осуществляется хранение оборудования в горючей упаковке.

5. В нарушение утвержденного проекта шифр: 140-2013-09-П-9.1-МПБ Раздел 9 Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (разработан ООО ППФ «ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ» в сентябре 2013г ГИП Горбунов Е.Н.) пояснительная записка (далее- МОПБ) л. 26:

радиатор отопления, установленный в коридоре, выступает из плоскости стены на высоте менее 2 м.

6. В нарушение утвержденного проекта МОПБ пояснительная записка л. 27, л. 28: ширина наружных дверей лестничных клеток и дверей из лестничных клеток в вестибюль менее расчетной ширины маршей лестниц.

Рекомендуется:

- открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
ООО «МД Групп» (ИНН 7709855506).

- вынести **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 30.06.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации СРО «ОПО»:
ООО «МД Групп» (ИНН 7709855506).

Вынести **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 30.06.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) В акте № 3240/21 от 24.05.2021 года указано следующее:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки в отношении **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 14 с пристроенным дошкольным образовательным учреждением» по адресу: г. Москва, НАО, Воскресенское, Язово дер.

В ходе проведения проверки:

выявлены факты невыполнения предписания Комитета государственного строительного надзора города Москвы № 1533/21 от 29.03.2021:

Нарушения выявлены 24.05.2021

Не выполнено в установленный срок законное предписание Мосгосстройнадзора от 29.03.2021 № 1533/21 со сроком исполнения 29.04.2021, а именно не устранены следующие нарушения:

1. В нарушение ч. 1, 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации; нарушение ч. 7, ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; нарушение п. 6 е "Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства", утв. ППРФ от 21.06.2010 №468, техническим заказчиком ООО "МД Групп" ненадлежащим образом ведется строительный контроль в процессе строительства, в результате чего подрядчиком были допущены нарушения утвержденного проекта шифр: ЯСИОЗ/06/19-14-ПБ1 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 8.1 Книга 1 (корректировка разработана ООО "Комплексное проектирование" ГИП Рязанцев Д.А.), далее по тексту-"МОПБ", л. 7: отдельные квартиры в секциях А,Б и В (в секции А по 1-й квартире на этаже, в секциях Б и В по 2 квартиры на этаже), расположенные на высоте более 15 м, не обеспечены аварийными выходами в соответствии с п.5.4.2 СП1.13130.2009 и ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. В нарушение МОПБ л. 7: ширина выходов из эвакуационных лестничных клеток наружу менее ширины марша лестницы (менее 1,05м).

3. В нарушение МОПБ л. 9: между поручнями ограждений лестничных маршей эвакуационных лестничных клеток не выполнен зазор шириной не менее 75мм.

4. В нарушение МОПБ л.7: высота ограждений переходов через воздушную зону незадымляемых лестничных клеток типа Н1 менее 1,2 м.

Рекомендуется:

- открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
ООО «МД Групп» (ИНН 7709855506).

- вынести **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 30.07.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации СРО «ОПО»:
ООО «МД Групп» (ИНН 7709855506).

Вынести **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 30.07.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола в **Комитет государственного строительного надзора города Москвы.**

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506).

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО» Г.Н. Клинова

Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО» Т.А. Самохотова

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор
Ассоциации "СРО "ОПО"

Самохотова Т.А