105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.
www.opo-np.ru
info@opo-np.ru
Тел.:+7 (985) 364-88-90
+7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55

ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Протокол № 303

Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

город Москва «30» июня 2021 года.

Дата проведения заседания – 30.06.2021 года.
Место проведения заседания – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.
Форма проведения заседания – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее – Ассоциация)

Заседание открыто – 12 часов 00 минут.
Заседание закрыто - 13 часов 30 минут.

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»:

1. Клинова Галина Николаевна – Председатель комиссии;
2. Самохотова Татьяна Анатольевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна – Член комиссии.

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

Приглашены:

1. Главный специалист Контрольной комиссии Викулин Андрей Анатольевич;
2. Представитель **Комитета государственного строительного надзора города Москвы** (МОСГОССТРОЙНАДЗОР);
3. **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506);
4. **ООО «НЕОН»** (ИНН 7729642954);
5. **ООО «СтройБазис»** (ИНН 7714424632);
6. **ООО «Энергия звука»** (ИНН 7725619055);
7. **ООО «Энерджи про»** (ИНН 7734557045).

Присутствуют:

1. Главный специалист Контрольной комиссии Викулин Андрей Анатольевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Избрание секретаря заседания**;
2. **Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «СРО «ОПО»:**
   ООО «СтройБазис» (ИНН 7714424632);
   ООО «МД Групп» (ИНН 7709855506);
   ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954).

3. **Контроль за исполнением решений Дисциплинарной комиссии по делам о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «ОПО»:**
   ООО «Энергия звука» (ИНН 7725619055);
   ООО «Энерджи про» (ИНН 7734557045).

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Клинова Галина Николаевна с предложением избрать секретарем заседания Самохотову Татьяну Анатольевну.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение: избрать секретарем заседания Самохотову Т.А.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали информацию главного специалиста Контрольной комиссии Викулина Андрея Анатольевича:

2.1 В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступило уведомление о выездной проверке Центрального управления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) входящий номер: № 147 от 21.04.2021г. **в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО» - ООО «СтройБазис»** (ИНН 7714424632; адрес местонахождения: 121170, город Москва, Кутузовский проспект, дом 36, строение 7, помещение 1, комната 30, этаж 2).

В уведомлении указано следующее:

По результатам проведения выездной проверки в отношении **ООО «СтройБазис»** (ИНН 7714424632) при строительстве объекта капитального строительства ««Реконструкция с техническим перевооружением специализированного Центра Россельхознадзора по оценке потенциальных рисков использования сельскохозяйственной продукции, полученной с применением ГМО по адресу: Московская область, Истринский район, с/п. Ивановское, пос. ОПХ Манихино», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, д. Ивановское, п. ОПХ Манихино выявлены нарушения требований нормативных правовых актов (далее – обязательные требования) а именно:

1. Лабораторный корпус № 6. Не выполнено предусмотренное проектной документацией усиление проемов над установленными воздуховодами, проходящими через стены, что нарушает требования проектной документации Раздел ПД № 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга № 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения Лабораторного корпуса № 6 2 Том 4.1 шифр ППГ-ВГНКИ-ГМО-П-КР1 лист 90.1; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Лабораторный корпус № 6. Для монтажа систем вентиляции выполнены не предусмотренные проектной документацией отверстия в плите перекрытия отм. 0.000 в/о Б/5-7, что нарушает требования проектной документации Раздел ПД № 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга № 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения Лабораторного корпуса № 6 Том 4.1 шифр ППГ-ВГНКИ-ГМО-П-КР1 лист 1; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3. Лабораторный корпус № 5 Не выполнена предусмотренная проектной документацией защита металлических конструкций козырька грунтовкой ГФ-021 за два раза, что нарушает требования проектной документации Раздел ПД № 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга № 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения Лабораторного корпуса № 5 Том 4.2 шифр ППГ-ВГНКИ-ГМО-П-КР2 лист 42; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
4. Лабораторный корпус № 5 Покрытие козырька из металочерепицы имеет механические повреждения и сквозные отверстия, что нарушает требования проектной документации Раздел ПД № 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга № 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения Лабораторного корпуса № 5 Том 4.2 шифр ППГ-ВГНКИ-ГМО-П-КР2 лист 42; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
5. Лабораторный корпус № 6 Отсутствует предусмотренный проектной документацией Акт готовности строительной части помещений к производству электромонтажных работ, что нарушает требования проектной документации Раздел 6 Проект организации строительства Том 6 шифр 2015-08-07-38-ПОС лист 27; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
6. Отсутствует предусмотренный проектной документацией акты на обратную засыпку трубопроводов с уплотнением, что нарушает требования проектной документации Раздел 6 Проект организации строительства Том 6 шифр 2015-08-07-38-ПОС лист 28; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
7. Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, не выполнена на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность, что нарушает требования проектной документации раздел 6 «Проект организации строительства» том 6 шифр 2015-08-07-38-ПОД-ПЗ лист 32; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
8. Допущены к выполнению работ работники без защитных касок, что нарушает требования проектной документации раздел 6 «Проект организации строительства» том 6 шифр 2015-08-07-38-ПОД-ПЗ лист 32; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
9. В бытовых и складских помещениях не установлены огнетушители. Места установки огнетушителей не обозначены информационным знаком «Огнетушитель», 3 что нарушает требования проектной документации Раздел 6 Проект организации строительства Том 6 шифр 2015-08-07-38-ПОС лист 34; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
10. Лабораторный корпус № 6. Нарушен порядок укладки и уплотнения, обеспечивающий заданную плотность и однородность бетона на железобетонных конструкциях в осях Б-В/4-4 на отм. +0,100, что нарушает требования ч. 1 ст. 6 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ в части соответствия п. 49 Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 в части соответствия п. 5.3.6 СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
11. Лабораторный корпус № 5 По внешнему осмотру качество сварных швов металлических конструкций козырька в осях А/1-2 не удовлетворяет требованиям таблицы 10.7 СП 70.13330.2012, а именно поверхность швов не равномерно-чешуйчатая, с прожогами, наплывами, сужениями и перерывами, что нарушает требования ч. 1 ст. 6 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ в части соответствия п. 49 Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 в части соответствия п. 10.4.4 СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
12. Лабораторный корпус № 6. Отсутствует (не выполнялся) контроль предельных отклонений фактического положения конструкций фасадных систем от предусмотренного проектом, что нарушает требования ч. 1 ст. 6 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ в части соответствия п. 49 Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 в части соответствия п. 7.4.13 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
13. Осуществляется эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, что нарушает требования ст. 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ; п.п. «в» п. 35 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479);
14. В строящихся зданиях расположены временные склады оборудования в горючей упаковке, что нарушает требования ст. 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ; п. 312 Правил противопожарного режима в Российской Федерации

(утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479);
15. У выезда с территории строительства не установлена предусмотренная проектной документацией мойка колес с оборотным водоснабжением и механической очисткой сточных вод, что нарушает требования проектной документации Раздел 6 Проект организации строительства Том 6 шифр 2015-08-07-38-ПОС лист 34; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4
16. Выполняется сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке строительства, что нарушает требования проектной документации Раздел 6 Проект организации строительства Том 6 шифр 2015-08-07-38-ПОС лист 34; ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

А также не устранение **ООО «СтройБазис»** (ИНН 7714424632) предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» в срок до 30.06.2021 г. (протокол № 294 от 27.04.2021г.).

Рекомендуется:
- вынести **ООО «СтройБазис»** (ИНН 7714424632) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 15.07.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Результаты голосования:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Приняли решение:

Вынести **ООО «СтройБазис»** (ИНН 7714424632) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 15.07.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Направить выписку из настоящего протокола в **Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.**

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «СтройБазис»** (ИНН 7714424632).

2.2 В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступили акты проверок (№ 3448/21 от 04.06.2021 года; № 2670/21 от 21.05.2021 года) Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) входящие номера (№ 219 от 10.06.2021 года; №197 от 31.05.2021 года) о выявленных нарушениях, **в отношении члена Ассоциации ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506; адрес местонахождения: 117630, город Москва, улица Обручева, дом 23) Технического заказчика строительства «Жилой дом № 16 со встроенным образовательным учреждением в составе Общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой»; «общеобразовательная школа на 33 класса (825) учащихся с компактной планировкой для затесненных условий застройки» расположенных по адресу: г. Москва, НАО, Воскресенское, Язово дер.

1) В акте № 3448/21 от 04.06.2021 года указано следующее:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки в отношении **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 16 со встроенным образовательным учреждением в составе Общественно-жилого комплекса с развитой инфраструктурой» по адресу: г. Москва, НАО, Воскресенское, Язово дер.

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований (нормативных) правовых актов:

Нарушения выявлены 21 .05.2021
В ходе выездной проверки выявлены:
1. В нарушение проекта 16-05.16-КР л. 09 на отм. + 48500 в осях 7Ж -(Вж-Гж), (Гж-Дж), 8Ж (Бж-Вж), 4Ж-Бж, 3Ж-Гж,1Ж-Бж - отсутствует участок монолитной стены, отсутствует контурная балка;

2. В нарушение проекта 16-05.16-АР л. 16 нарушение пирога кладки внешней стены с заменой плотности и производителя утеплителя, отсутствует пароизоляционная пленка ПВХ-Т, 200 мкр;

3. В нарушение проекта (АГР л. 19) колористические панели фасада отсутствуют, заменены кладкой.

Нарушения выявлены 03.06.2021

На основании заключений ГБУ ЦЭИИС № 8024/21 от 02.06.2021, полученных в результате ранее проведенных (протоколы инспекции от 19.05.2021) лабораторных измерений строящегося объекта, установлено событие административного правонарушения:

4. В нарушение Проектной документации Раздел 3, шифр: 16-05.16-АР, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ», лист 7, графическая часть листы 1-4, 16, 17 и Раздел 11.1, шифр: 16-05.16-ЭЭ, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ», лист 5 предусмотрено утепление наружных стен минераловатным утеплителем толщиной 150 мм и устройство фасадов из кладки кирпича керамического лицевого пустотелого толщиной 120 мм. Фактически, наружные стены из блоков ячеистого бетона и монолитного железобетона утепляются минераловатным утеплителем толщиной 150 мм, устройство фасадов выполняется из кладки облицовочного (лицевого) керамического кирпича КР-л-пу 250*120*88 1,4 НФ на цементно-песчаном растворе, что соответствует требованиям проектной документации.

5. В нарушение проектной документации Раздел 3, шифр: 16-05.16-АР, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ», графическая часть листы 16, 17. Проектной документацией предусмотрено применение пароизоляционной пленки ПВХ-Т 200 мкр., на клеевом составе.

Фактически, пароизоляционная пленка не применяется, что не соответствует требованиям

6. В нарушение проектной документации «Проект организации строительства» Раздел 6, шифр: 16-05.16-ПОС.ПЗ, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ», лист 15 (СП 48.13330.2011 п. 5.4). рабочая документация, шифр: 1496/19-06-19-АР2, ООО «Комплексное проектирование» и ППР на устройство наружных трехслойных стен, состоящих из ячеистобетонных блоков, утеплителя и облицовки кирпичом, шифр: ТК-16К, ООО «Квеста С» не согласованы и не утверждены в установленном порядке

7. В нарушение проектной документации «Проект организации строительства» Раздел 6, шифр: 16-05.16-ПОС.ПЗ, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ», лист 26 – Не разрешается производство каких-либо последующих строительно-монтаэкных работ до подписания акта сдачи всех смонтированных конструкций сооружения либо его части, а также сдачи скрытых работ. Представленные акты освидетельствования скрытых работ на устройство гибких связей, утепления, кладки из блоков ячеистого бетона, кладки облицовочного керамического кирпича и укладку «Вилатерма» не подписаны представителями застройщика (технического заказчика), лица осуществляющего строительство, специалиста по организации строительства и лица, осуществляющего подготовку проектной документации

8. В нарушение проектной документации Раздел 6, шифр: 16-05.16-ПОС.ПЗ, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ», листы 25, 55 - Входной контроль качества конструкций, изделий и монтажных элементов заключается в проверке внешним осмотром их соответствия ГОСТом, ТУ, требованиям проекта, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество их изготовления, комплектности и соответствия их рабочим чертежам. Техническим заказчиком - ООО "МД Групп" не представлены: паспорта (документы о качестве) на кладочные сетки, дюбель-анкеры, тарельчатые дюбели, гибкие связи, клеевые составы

9. В нарушение проектной документации Раздел 6, Шифр: 16-05.16-ПОС.ПЗ, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ», лист 24 и Раздел 3, шифр: 16-05.16-АР, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ», графическая часть листы 16, 17.указанные в разделе 3, п. 3.6.2, Таблица 3. Дефекты, отраженные в таблице 3, 1. В осях 4ж-6ж/Аж на отметке +48,200 деформационный шов между кладкой из блоков ячеистого бетона и монолитной плитой перекрытия составил более 30 мм (Фото 2).

2. В осях 3ж-8ж/А-Б между отметками +45,600 - +50,550; в осях 1 д-7д/Ад-Кд между отметками +6,600 - +12,300 армирование кладки из блоков ячеистого бетона на клею выполнено сетками из неустановленного материала, вместо арматурных сеток С-2 4Вр1 50х50 (дефект носит массовый характер) (Фото 3,4).

3. В осях 5ж-7ж/Дж на отм. +45,600 вертикальные клеевые швы кладки из блоков ячеистого бетона составили более 2 мм (Фото 5,6).

4. В осях 3ж-8ж/А-Б между отметками +45,600 - +50,550; в осях 1д/Гд-Кд между отметками +6,600 - +12,300 плиты мннераловатного утеплителя не закреплены с помощью клеевого состава и установлены без перевязки швов (дефект носит массовый характер) (Фото 7-10).

5. В осях 3ж-бж/Дж; 3ж-8ж/Аж-Вж между отметками +45,600 - +50,550 не выполняется воздушный зазор в 10 мм между утеплителем и кладкой облицовочного кирпича (Фото 11,12).

6. В осях 3ж-8ж/А-Б между отметками +45,600 - +50,550; в осях 1д-7д/Ад-КД; бд/Ед-Лд между отметками +6,600 - + 12,300 крепление гибких связей к кладке из блоков ячеистого бетона выполняется строительными гвоздями, вместо заделки в швы кладки из блоков ячеистого бетона с креплением к арматурным сеткам С-2; заделка гибких связей в кладку облицовочного кирпича выполнена на глубину менее 100 мм; не соблюдается шаг установки гибких связей по горизонтали в 500 мм (по вертикали более 600 мм в одном месте); гибкие связи устанавливаются по одной вертикальной оси через 6 рядов кладки, вместо установки в шахматном порядке (данные дефекты носят массовый характер и требуют обязательного устранения) (Фото 13-24).

В осях 3ж-8ж/А-Б между отметками +45,600 - +50,550; в осях бд/Ед-Лд; 1д- 7д/Ад- Кд между отметками +6,600 - +12,300 ширина вертикальных швов кладки облицовочного кирпича более 10 мм; выявлены швы незаполненные раствором (Фото 25-30).

В осях 3ж-8ж/А-Б между отметками +45,600 - +50,550 не соблюдается деформационный шов между кладкой облицовочного кирпича и плитой перекрытия; отсутствует «Вилатерм», а именно не устранены следующие нарушения:

выявлены факты невыполнения предписания Комитета государственного строительного надзора города Москвы На 2307/21 от 26.04.2021:

Нарушения выявлены 21.05.2021

Не выполнено в установленный срок законное предписание Мосгосстройнадзора от 26.04.2021 № 2307/21 со сроком исполнения 10.05.2021, а именно не устранены следующие нарушения:

1. В нарушение 16-05.16-ПОС.ПЗ л. 84 отсутствуют мероприятия по обеспечению безопасности ведения работ (ограждения перепада высот, балконов)

2. В нарушение 16-05.16-ПОС.ПЗ лист 12 отсутствует ТУ на канализирование сточных вод

3. В нарушение СП 63.13330.2011 п. 11.1.4 стены, перекрытия, лестничные марши, имеют многочисленные участки с недоуплотнением бетонной смеси, включением элементов опалубки, щепы, с обнажением крупного заполнителя

4. В нарушение 16-05.16-ПОС л. 1 ГП (СНиП 12-04-2002 п. 8.1.1] не смонтированы временные ограждения лестничных маршей

5. В нарушение утвержденного проекта ст. "П", шифр 16-05.16-АР, листы 10, 11,12 монтаж плит перекрытий балконов 5-17 этажей ведутся в соответствии проекта ст. "Р" шифр 1496/19-06-19-АР4 листы 04-09, без проведения корректировки проектной документации

6. В нарушение 16-05.16-ПОС л. 1 ГП (СНиП 12-03-2001 п. 6.2.5) отсутствует схема внутрипостроечных дорог и проездов с указанием мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения и пр.

7. В нарушение утвержденного проекта шифр:16-05.16-АР Раздел 3 "Архитектурные решения" том 3 (разработанного в 2017 году ООО "Архитектурное ателье" ГИП О.А. Калашникова) графическая часть план технического пространства л. 13 в технических пространствах жилых секций здания (верхние технические этажи) не выполнены помещения машинных отделений лифтов.

8. В нарушение 16-05.16-ПОС.ПЗ лист 14 на выезде со стройплощадки мойка (обдув) колес "Мойдодыр" в нерабочем состоянии

9. В нарушение Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 52, п. 7, ведение строительно-монтажных работ с отклонением параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, без утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, проектной

документации соответствующих изменений в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса.

10. В нарушение 16-05.16-ПОС.ПЗ лист 26 общий журнал работ не оформлен:
отсутствуют записи в разделе № 4, 5, 6.

11. В нарушение утвержденного проекта шифр 16-05.16-ПОС.ПЗ л. 15 (СП 48.13330.2011) на объекте отсутствует рабочая документация со штампом «В производство работ» раздела АР, КР, КЖ, ПОС. Отсутствуют акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесении в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
документы подтверждающие проведения контроля за качеством строительных материалов, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, исполнительные геодезические съемки, заключения лабораторного контроля по результатам испытаний применяемых строительных материалов, документы о соответствии выполненных конструкций требованиям проекта по отдельным конструкциям, включая заключенияспециализированной организации по устранению дефектов бетонирования

12. В нарушение утвержденного проекта шифр 16-05.16-П0С.ПЗ л. 25 отсутствуют исполнительные чертежи (с согласованиями), сертификаты качества, на материалы при производстве данных работ., акты скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, журнал монтажных работ, на каменные работы дверного проема со 2 го по 6-й этажи в осях Кд-Лд (1д-2д),

13. В нарушение утвержденного проекта шифр 16-05.16-П0С.ПЗ л. 25 отсутствуют исполнительные чертежи (с согласованиями), сертификаты качества, на материалы при производстве данных работ., акты скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, журнал монтажных работ, на монолитные работы устройства перекрытий лоджий и козырьков над переходными балконами 16, 17 этажей. Отсутствует проектная документация стадии Р.

14. В нарушение проекта П, шифр: 16-05.16-АР, лист 11 (уточненные данные указаны в проекте Р, шифр: 1496/19-06-19-АР, лист 09) и требованиям СНиП 3.03.01-87, пункт 7.90, табл. 34 (+ 15мм), погрешность измерений (±1мм), согласно таблице 4. Отклонения размеров ширины проёмов от проектной величины на отметке: 9 этажа в осях: 2а-8а/Аа-Жа в измерениях: Пр1; Пр4; Пр5 составили от -38мм до +19мм

15. В нарушение проекта П, шифр: 16-05.16-КР, лист 08 и требованиям СНиП 3.03.01-87 таблица 11, п.5 (+6мм; -3мм), погрешность измерений (±1мм), согласно таблице 5. На отметках: +24,500 отклонения размеров поперечного сечения от проектного значения монолитных ж/б стен в осях: 5ж/Аж-Бж; 7ж/Дж-Еж составили от -11мм до +15мм

16. В нарушение л. 1, Примечание Ген.плана п. 19; л.3, 16-05.16-ПОС.ПЗ (л. 12, ППР на каменные работы) нарушение технологии кладки трехслойной стены, технического этажа секц. Ж, (Вж-Дж) - 7Ж, на отм. + 51.550, повлекшее обрушение фасадной кладки. Отсутствовали крепления уширенных растворных швов гибкими связями Н-5 к торцам несущих ж/б стен.

17. В нарушение утвержденного проекта 16-05.16-ПОС, том 6, раздел 6, лист 60, п. 6.2.18 СНиП 12.03.2001 при работе на высоте рабочие не используют защитные привязи;

18. В нарушение утвержденного проекта 16-05.16-ПОС, том 6, раздел 6, лист 85, п. 6.2.16 не выполнено ограждение котлована по периметру строящегося дома.

19. В нарушение 16-05.16-П0С.ПЗ л. 84 отсутствуют мероприятия по обеспечению безопасности ведения работ (ограждения перепада высот, балконов)

20. В нарушение л. 1, Примечание п. 15, 16-05.16-П0С.ПЗ строительная площадка завалена строительным мусором

Рекомендуется:

- вынести **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 30.07.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Вынести **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 30.07.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола в **Комитет государственного строительного надзора города Москвы.**

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506).

2) В акте № 2670/21 от 21.05.2021 года указано следующее:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки в отношении **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «общеобразовательная школа на 33 класса (825) учащихся с компактной планировкой для затесненных условий застройки» по адресу: г. Москва, НАО, Воскресенское, Язово дер.

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований (нормативных) правовых актов:
Нарушения выявлены 26.04.2021

1. В нарушении требований ч. 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации; нарушение ч. 7, ст. 39 ФЗ от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; нарушение п. 6, б), в), п. 9 "Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства", утв. ППРФ от 21.06.2010 № 468, техническим заказчиком ООО "МД Групп" ненадлежащим образом ведется строительный контроль в процессе строительства, в результате чего были допущены следующие нарушения:

1. В нарушение утвержденного проекта 140-2013-09-П-6.1- ПОС лист 58, п.6.1.6 СНиП 12.03.2001 - на этажах строящегося здания не убран строительный мусор;

2. В нарушение утвержденного проекта 140-2013-09-П-6.1- ПОС лист 32,п.8.1.11 СНиП 12.04.2002 - на установленных лестничных маршах отсутствуют ограждения;

3. В нарушение утвержденного проекта 140-2013-09-П-6.1- ПОС лист 32 ,п.6.4.6 СНиП 12.03.2001 - два распределительных щита не закрыты на запирающее устройство

Нарушения выявлены 12.05.2021

4. В нарушение ч. 1,4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.6 б), в) положения о проведении строительного контроля, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, ч. 7 ст. 39 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

в процессе строительства техническим заказчиком ведется ненадлежащий строительный контроль т.к. не соблюдены правила складирования материалов (применяемой продукции) на территории стройплощадки, регламентированные п. 367 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ "О противопожарном режиме" от 25.04.2012 №390, п. 578 Правил пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03), соблюдение которых предусмотрено также утвержденным проектом шифр 140-2013-09-П-6.1-ПОС Раздел 6 "Проект организации строительства" пояснительная записка лист 59; графическая часть стройгенплан на основной период лист 4: в строящемся здании осуществляется хранение оборудования в горючей упаковке.

5. В нарушение утвержденного проекта шифр: 140-2013-09-П-9.1-МПБ Раздел 9 Книга 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (разработан ООО ППФ «ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ» в сентябре 2013г ГИП Горбунов Е.Н.) пояснительная записка (далее- МОПБ) л. 26:

радиатор отопления, установленный в коридоре, выступает из плоскости стены на высоте менее 2 м.

6. В нарушение утвержденного проекта МОПБ пояснительная записка л. 27, л. 28: ширина наружных дверей лестничных клеток и дверей из лестничных клеток в вестибюль менее расчетной ширины маршей лестниц.

А также не устранение **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» в срок до 30.06.2021 г. (протокол № 299 от 02.06.2021г.).

Рекомендуется:

- вынести **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 30.07.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Вынести **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 30.07.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола в **Комитет государственного строительного надзора города Москвы.**

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «МД Групп»** (ИНН 7709855506).

2.3 В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступил акт проверки (№ 3305/21 от 15.06.2021 года) Комитета государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) входящий номер (№ 229 от 23.06.2021 года) о выявленных нарушениях, **в отношении члена Ассоциации ООО «НЕОН»** (ИНН 7729642954; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдковская, дом 12, корпус 7, помещение III, комната 18, кабинет 6).

В акте указано следующее:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки в отношении **ООО «НЕОН»** (ИНН 7729642954) осуществляющего реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция Центра профилактики детского травматизма», расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, Нижегородский, Новохохловская ул., вл. 9 выявлены нарушения обязательных требований (нормативных) правовых актов:

Нарушения выявлены 10.06.2021

1. В нарушение проект № 78996-СПОЗУ, лист 5 Фактическая толщина нижнего слоя покрытия дорожной одежды в месте отбора образцов (Проезд на территории), составила 50 мм, что не соответствует требованию проекта (70 мм) с учетом предельно допустимых отклонений по СП 34.13330.2012, п.8.5, табл.8.2. и погрешности измерений.

Фактическая толщина верхнего слоя основания дорожной одежды в месте отбора образцов (проезд на территории), составила 85 мм, что не соответствует требованию проекта (70 мм) с учетом предельно допустимых отклонений по СП 34.13330.2012, п.8.5, табл.8.2. и погрешности измерений.

Фактическая толщина нижнего слоя основания дорожной одежды в месте отбора образцов (проезд на территории), составила 216 мм, что не соответствует требованию проекта (180 мм) с учетом предельно допустимых отклонений по СП 34.13330.2012, п.8.5, табл.8.2. и погрешности измерений. Что подтверждается заключением ГБУ "ЦЭИИС" от 02.06.2021 № 8587/21

2. В нарушение проект № 78996-СПОЗУ, лист 5, ГОСТ 9128-2013, п.4.1.10 табл.5 Водонасыщение асфальтобетона в образцах из отобранных кернов составило 8,6%, Что не соответствует требованиям проекта - до 4,5%) предъявляемым к плотным асфальтобетонам типа Б. Что подтверждается заключением ГБУ "ЦЭИИС"от 04.06.2021 № 8588/21

3. В нарушение проекта №7899б-СПОЗУ, стадия П, лист 5 (ГОСТ 9128-2013, п.4.1.8, табл. 2) Зерновой состав минеральной части асфальтобетона верхнего слоя основания дорожной одежды в месте отбора пробы не соответствует требованию проекта, предъявляемым к крупнозернистой асфальтобетонной смеси типа Б. Что подтверждается заключением ГБУ "ЦЭИИС"от 04.06.2021 № 8588/21

4. В нарушение проект, шифр: 78996-СПОЗУ, лист 2; проект, шифр: 78996-9-КР2, лист 1 Фактическое отклонение планового положения здания (павильон секций и кружков на отметке: 0,000 в осях: 1-2/А-В в точке: Т3 составило 825мм, что не соответствует проекту и требованиям СП 47/.13330.2012 п.5.1.1.16; п.5.1.1.19 (625мм), погрешность измерений (±20мм), согласно таблице 4

Рекомендуется:
- открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954);

- вынести **ООО «НЕОН»** (ИНН 7729642954) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 05.08.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации СРО «ОПО»:
ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954).

Вынести **ООО «НЕОН»** (ИНН 7729642954) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 05.08.2021 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола в **Комитет государственного строительного надзора города Москвы.**

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «НЕОН»** (ИНН 7729642954).

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали информацию главного специалиста Контрольной комиссии Викулина Андрея Анатольевича:

3.1 Об устранении **ООО «Энергия звука»** (ИНН 7725619055; адрес местонахождения: 115419, город Москва, улица Орджоникидзе, дом 11, строение 11, этаж 8, офис 802) нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия (протоколы Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»: № 296 от 20.05.2021г.; № 300 от 03.06.2021г.), а именно: устранение нарушения пункта 5.10 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года целевых взносов).

Рекомендуется:
- завершить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
ООО «Энергия звука» (ИНН 7725619055).

Результаты голосования:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Приняли решение:
Завершить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
ООО «Энергия звука» (ИНН 7725619055).

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «Энергия звука»** (ИНН 7725619055).

3.2 Об устранении **ООО «Энерджи про»** (ИНН 7734557045; адрес местонахождения: 123308, город Москва, 3-й Силикатный проезд, дом 4, корпус 1, строение 6) нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия (протоколы Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»: № 296 от 20.05.2021г.; № 300 от 03.06.2021г.), а именно: устранение нарушения пункта 5.10 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года целевых взносов).

Рекомендуется:
- завершить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
ООО «Энерджи про» (ИНН 7734557045).

Результаты голосования:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Приняли решение:
Завершить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
ООО «Энерджи про» (ИНН 7734557045).

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «Энерджи про»** (ИНН 7734557045).

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО» Г.Н. Клинова

Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО» Т.А. Самохотова

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор
Ассоциации "СРО "ОПО"

Самохотова Т.А