Приложение № 1 к Протоколу Общего собрания членов НП «ОПО» СРО № 8 от 29.03.2011 года

Отчет о деятельности Правления Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация за 2010 год

С 1 января 2010 года в строительной отрасли внедрён принципиально новый институт регулирования предпринимательской деятельности – саморегулирование, который обеспечивает консолидацию в масштабах строительного сообщества РФ. Это позволяет выстроить иную систему взаимодействия всех уровней власти с участниками рынка строительной отрасли, совместно решать стратегические задачи отрасли:

- повышение качества профессиональной деятельности по строительству, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и качества выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- улучшение инвестиционного климата;
- повышение эффективности работы строительных организаций;

Переход строительной отрасли от лицензирования к саморегулированию состоялся. В сфере выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту по моменту проведения собрания создано 235 (двести тридцать пять) саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.

В соответствии со ст.55.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», а также Устава Некоммерческого партнёрства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация создан постоянно действующий коллегиальный орган управления – Правление Партнёрства.

В состав Правления Партнерства входят: Лавров Владимир Николаевич, Спицин Андрей Владимирович, Неустроева Ирина Юрьевна, Родин Сергей Геннадьевич, Швец Дмитрий Юрьевич, Стрельников Сергей Сергеевич, Конов Андрей Валерьевич

Возглавляет Правление Партнерства Председатель Правления Клинова Галина Николаевна.

Правление Партнёрства осуществляет руководство текущей деятельностью Партнёрства и подотчётна Общему собранию Партнерства. К компетенции Правления Партнёрства относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Партнёрства и компетенции Генерального директора Партнёрства.

В 2010 году заседания Правления Партнёрства проводились 44 (сорок четыре) раза.

Основной задачей Правления Партнёрства в прошедшем году было приобретение НП «ОПО» статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (реестровый номер СРО-С-185-26012010), которое состоялось 26 января 2010 года. Для выполнения этой важнейшей задачи в соответствии с требованиями ст.55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правление определила следующие основные направления своей деятельности:

1. Объединение в составе Партнерства в качестве её членов не менее чем 100 индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц.

За период с 01.12.2009г. по 31.12.2009г. в члены НП «ОПО» СРО было принято 103 (сто три) организации предпринимательской деятельности в области строительства. К концу 2010 года членами НП «ОПО» СРО стали 206 (двести шесть) организаций.

2. Формирование компенсационного фонда в размере не менее 300.000 рублей на одного члена некоммерческой организации при установлении требования к страхованию её членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

На момент подачи документов в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору компенсационный фонд НП «ОПО» СРО был сформирован в размере 30 млн. 900 тысяч рублей. По состоянию на 18 марта 2011 года

размер компенсационного фонда составил 69 159 050-06 (шестьдесят девять миллионов сто пятьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей 06 копеек

3. Разработка и утверждение документов, предусмотренных ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований этих документов. Правлением Партнёрства совместно с исполнительным органом НП «ОПО» СРО были разработаны и внесены на утверждение Общего собрания следующие документы:

Положение об условиях и требованиях к выдаче Некоммерческим партнерством «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Утверждено Общим собранием членов НП «ОПО» СРО Протокол № 6 от «31» мая 2010 года

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ - Положение об условиях и требованиях к выдаче Некоммерческим партнерством «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Утверждено Внеочередным общим собранием членов НП «ОПО» СРО Протокол № 7 от «05» октября 2010 года

Стандарт осуществления строительного контроля специалистами членов Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Утверждено Общим собранием членов НП «ОПО» СРО Протокол № 4 от «15» декабря 2009 года

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ – СТАНДАРТ осуществления строительного контроля специалистами организаций – членов Некоммерческого Партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация. Утверждено Внеочередным общим собранием членов НП «ОПО» СРО Протокол № 7 от «05» октября 2010 года

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ Некоммерческого Партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация. Утверждено Общим собранием членов НП «ОПО» СРО Протокол № 6 от «31» мая 2010 года

Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация. Утверждено Общим собранием членов НП «ОПО» СРО Протокол № 6 от «31» мая 2010 года

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ - Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, Стандартов и Правил саморегулирования. Утверждено Внеочередным общим собранием членов НП «ОПО» СРО Протокол № 7 от «05» октября 2010 года

Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, Стандартов и Правил саморегулирования. Утверждено Общим собранием членов НП «ОПО» СРО Протокол № 6 от «31» мая 2010 года

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ - Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, Стандартов и Правил саморегулирования. Утверждено Внеочередным общим собранием членов НП «ОПО» СРО Протокол № 7 от «05» октября 2010 года

Положение о требованиях к страхованию гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о страховании членами Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ утверждено Общим собранием членов НП «ОПО» СРО Протокол № 6 от «31» мая 2010 года

После получения Партнёрством статуса саморегулируемой организации Правление Партнёрства в 2010 г. направила свои усилия на выдачу свидетельств о допуске к видам работ, влияющих на безопасность объектов капительного строительства, с тем, чтобы не допустить сбоев в работе строительного комплекса, в связи с прекращением действия лицензий с 01.01.2010 года. За период с 03 февраля 2010 года по 24 декабря 2010 года были приняты решения о выдаче свидетельств о допуске в отношении 206 (двести шесть) субъектов предпринимательской деятельности, выполнивших требования действующего законодательства Российской Федерации, требования и условия утвержденные Партнерством.

В соответствии с ч. 2 ст.55.13 Градостроительного кодекса обязательным условием является контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, который осуществляется саморегулируемой организацией при приёме в члены саморегулируемой организации, а также не реже чем один раз в год. В целях соблюдения вышеуказанной нормы Правлением Партнёрства были приняты решения о создании постоянно действующих специализированных органов – Контрольную комиссию Партнерства по контролю за качеством выполнения работ и предпринимательской деятельности членов НП «ОПО» СРО и Дисциплинарную комиссию, утверждены их состав и Положения о них:

В состав Контрольной комиссии вошли:

1. Предтеченский Дмитрий Борисович – Председатель комиссии;
2. Капитонов Виталий Леонидович – Член комиссии;
3. Гудема Ольга Геннадьевна – Член комиссии;
4. Викулин Андрей Анатольевич – Член комиссии;
5. Сергеев Евгений Валерьевич – Член комиссии.

В состав Дисциплинарной комиссии вошли:

1. Клинова Галина Николаевна – Председатель комиссии;
2. Самохотова Татьяна Анатольевна – Член комиссии;
3. Лавров Владимир Николаевич – Член комиссии;
4. Швец Дмитрий Юрьевич – Член комиссии;
5. Родин Сергей Геннадьевич – Член комиссии.

В соответствии с предоставленными Правлению Партнёрства полномочиями в 2010 году разработан проект договора с ОАО «Международный акционерный банк», результатом которого стало заключение договора между Партнёрством и Банком, в соответствии с которым средства компенсационного фонда размещены на депозитном счёте на условиях возможности пополнения вклада в целях его сохранения и прироста.

Для проверки бухгалтерской деятельности Партнёрства Правлением было принято решение о проведении независимой аудиторской проверки НП «ОПО» СРО за период

деятельности с 01января 2010 года по 31 декабря 2010 года. Проверку проводило ООО «МОРИСОН», осуществляющее деятельность на основании лицензии № Е008895 от «04» марта 2008 года (свидетельство № 10803047005 от 30 декабря 2009 года СРО НП МоАП).

Согласно аудиторскому заключению, бухгалтерская отчётность Некоммерческого партнёрства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2010 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2010 года по 31 декабря 2010 года, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В ходе проведения аудиторской проверки существенных нарушений по ведению бухгалтерского учёта и составлению бухгалтерской отчётности не установлено.

Подводя итог всему вышесказанному, отметим, что результаты деятельности НП «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация в 2010 году в значительной степени явились итогом постоянной и плодотворной деятельности Правления и исполнительного органа Партнёрства.

Основными направлениями деятельности на 2011 год Правление считает:

- Содействие в реализации и защите законных прав и интересов членов Партнёрства
- Содействие в организации профессионального обучения, аттестации руководителей и специалистов членов саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами
- Содействие усилению защиты прав и интересов потребителей строительной продукции путем повышения персональной ответственности за качество выполнения всех видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, соблюдение требований экологической безопасности и охраны труда.

Первыми результатами в указанном направлении стало разработка проекта Положения об аттестации, представленное на утверждение настоящего общего Собрания членов Партнерства и создание реестра аккредитованных Образовательных учреждений.

- Приём в члены НП «ОПО» СРО юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, желающих вступить в Партнёрство и выполнивших все требования действующего законодательства РФ и по результатам проверки соответствия вышеперечисленных организаций требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Усиление контроля за деятельностью членов Партнёрства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, а также требований правил и стандартов Партнерства;
- Совершенствование внутренней нормативной базы саморегулирования;
- Развитие института страхования в системе саморегулирования;
- Совершенствование системы повышения квалификации и аттестации кадров;
- Информационное обеспечение саморегулирования.

В заключении хотелось бы отметить, что именно сейчас, на этапе становления саморегулирования, необходимо доказать эффективность этого нового института и его общественную пользу. Для этого чрезвычайно важно правильно определить текущие приоритеты и задачи НП «ОПО» СРО, отвечающие не только интересам саморегулируемой организации и её членов, но и государственным интересам, интересам потребителей строительных работ.