ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ОТЧЁТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА 2012 ГОД.

За отчётный период Партнёрство осуществляло деятельность по следующим направлениям.

Обеспечение роста численности членов Партнёрства и, одновременно, принятие мер по прекращению деятельности тех членов, которые не выполняли требования, правила и локальные нормативные акты Партнерства.

Количество членов Партнерства		
по состоянию на 31.12.2012 года	Принято за 2012 год	исключенные за 2012 год
205(двести пять)	24 (двадцать четыре)	27(двадцать семь)

Выдано 220 (двести двадцать) свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Одним из направлений работы являлось проведение контрольных мероприятий и осуществление текущего контроля (мониторинга) деятельности членов Партнёрства. За истекший период было проведено плановых проверок:

Выездных плановых	Камеральных	Внеплановые	Всего проведено контрольных мероприятий
167 (сто шестьдесят семь)	21 (двадцать одна)	нет	190 (сто девяносто)

Выездные плановые проверки проводились в г. Москве, г. Туле, Московской области, Республике Татарстан.

В течение года было проведено 23 (двадцать три) заседания Дисциплинарной комиссии по 46 (сорока шести) организациям.

На заседаниях дисциплинарных комиссий были вынесены следующие решения:

- 20 (двадцать) предписаний об устранении нарушений в установленный срок из них 17 (семнадцать) устранено;
- 5 (пять) приостановлений действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства из них 2 (два) возобновление свидетельства о допуске;
- 4 (четыре) рекомендации Правлению Партнерства на предмет прекращения действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4 (четыре) рекомендации Правлению Партнерства об исключении из состава Партнерства (основание пункт 5 части 2 ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ).

В течение года на 90% выполнена работа по аттестации специалистов членов Партнёрства, в том числе проводилась аттестации и через Центр по тестированию в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (реестровый номер № 219 http://www.nostroy.ru) для специалистов и руководителей членов Партнерства аттестация (тестирование) проводилась и

проводится бесплатно. НП «ОПО» СРО (СРО-С-185-26012010) организует работу по повышению квалификации и аттестации в соответствии с Положением «О квалификационной (должностной) аттестации и повышении квалификации специалистов членов Партнерства», утвержденного Общим собранием членов НП «ОПО» СРО (Протокол № 8 от 29 марта 2011 года).

Постоянно проводился мониторинг по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членов Партнёрства.

По результатам предложений страховых компаний по заключению индивидуальных договоров страхования, а также по вопросу договора коллективного страхования (сформирован перечень рекомендуемых страховых компаний: ОАО СК «Альянс»; ООО СК «Цюрих»; ЗАО «Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ»; ОАО «СОГАЗ»; ООО «СК ПОМОЩЬ»).

За период 2012 года страховые случаи по договорам страхования гражданской ответственности не наступали, выплаты по ним не производились.

За период 2012 года случаев привлечения членов Партнерства к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской деятельности или профессиональной деятельности, стандартов и правил СРО не было.

За период 2012 года НП «ОПО» СРО в суд исков и заявлений не подавало.

Проведена работа по модернизации сайта Партнерства, предусматривающая размещение обязательной информации в соответствии с Градостроительным кодексом и федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также размещение информации от членов Партнерства на бесплатной основе.

Финансовая деятельность Партнёрства осуществлялась в следующих направлениях: принимались меры по сохранности и приумножению компенсационного фонда Партнёрства.

размер сформированного КФ на 01 января 2012 г составлял	88 153 606-53
увеличение КФ в 2012 году за счет взносов в КФ составило	22 600 000-00
прирост КФ по итогам 2012 г. за счет полученных процентов от размещения средств на депозитных счетах	4 019 464-95
ИТОГО: размер Компенсационного фонда по состоянию на 01 января 2013 года составил	114 773 071-48

Средства компенсационного фонда размещены на депозитах в следующих банках: «МОЙ БАНК», «НОТА БАНК».

Генеральный директор и Правление Партнёрства представляли Партнерство в работе V очередного и VI внеочередного всероссийского Съезда НОСТРОЙ, проходившие в городе Москве. генеральный директор принимал участие в работе Окружных конференциях по городу Москве.

Партнерство планирует организацию профессионального обучения, аттестации специалистов членов Партнерства, а также осуществляет информационную поддержку членов Партнерства, путем своевременного предоставления, изменений в нормативно-правовых актах, затрагивающие профессиональных участников - членов СРО, проведение общих собраний членов СРО, организации круглых столов, конференций посвященных актуальным темам в сфере регулирования и функционирования строительной деятельности.

Партнерством определены следующие направления деятельности в 2013 году:

- работа по привлечению новых членов Партнерства;

- создание эффективной системы, страхования гражданской ответственности членов Партнерства, в связи с изменениями по ст. 60 Градостроительного кодекса РФ предлагаю вопрос о заключении договора коллективного страхования членов Партнерства, в целях сохранения компенсационного фонда Партнерства перенести на IV квартал 2013 года
- организация работы в области стандартизации.

Несмотря на организационно-разъяснительную работу, направление уведомлений, счетов, устное напоминание в Партнёрстве продолжается негативная практика несвоевременной оплаты членских взносов. Это привело к образованию на конец 2012 года внушительной задолженности по ним.

За 2012 год списано, как безнадежная задолженность (основание ликвидация фирм) по исключенным организациям членские взносы	294 624-00

Хотелось бы обратиться к членам Партнерства с просьбой:

- активнее реагировать на письма, контактные звонки, уведомления исходящие от Партнерства.
- убедительно просим информировать обо всех изменениях (регистрационных и производственных) происходящих в Ваших организациях сообщать данные в Партнерство.
- при выходе из членов Партнерства: обязательная оплата членские взносы, оригинал заявления о выходе и прекращении действия свидетельства о допуске в Партнерстве.

До проведения общего собрания была проведена аудиторская проверка финансово (бухгалтерской) отчетности Партнерства за 2012 год. Было получено положительное заключение о результатах финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.