УТВЕРЖДЕНО: Общим собранием членов Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» Протокол № 4 от «15» декабря 2009 года
ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ: Общим собранием членов Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация Протокол № 6 от «31» мая 2010 года
ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ: Общим собранием членов Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация Протокол № 14 от «27» марта 2015 года
ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ: Общим собранием членов Некоммерческого партнерства «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация Протокол № 14 от «27» марта 2015 года
ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ: Общим собранием членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» Протокол № 16 от «20» октября 2016 года

Положение о Компенсационном фонде Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Компенсационном фонде регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее Ассоциация или Ассоциация «СРО «ОПО») и разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 1 декабря 2007 г., иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, размещения, а так же порядок осуществления выплат, и иные вопросы Компенсационного фонда Ассоциации.

1.3. Настоящее Положение действует с момента его утверждения Общим собранием членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» до 01 июля 2017 года и принятия решения о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1.4. Настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети Интернет и направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями (на бумажном и электронном носителях).

1.5. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации. Компенсационный фонд формируется наряду с созданием системы личного и / или коллективного страхования для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации «СРО «ОПО» перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

1.6. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации при возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства,

выполняемых данным членом Ассоциации, свидетельство о допуске к которым выдано Ассоциацией «СРО «ОПО».

1.7. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных **статьей 60** Градостроительного Кодекса РФ

1.8. Взыскание по обязательствам Ассоциации в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

2. Порядок формирования

2.1. В целях формирования компенсационного фонда, Ассоциация открывает в банке специальный счет, на котором аккумулируются взносы членов Ассоциации в компенсационный фонд.

2.2. В течение 5 (Пяти) банковских дней после подачи «Заявления о приеме в члены Ассоциации «СРО «ОПО» и предоставлении Свидетельства о допуске» по установленной форме, новым членом Ассоциации должен быть оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. Днем оплаты взноса в компенсационный фонд Ассоциации считается день поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Взнос в компенсационный фонд Ассоциации должен быть оплачен до принятия постоянно действующим коллегиальным органом – Правлением Ассоциации решения о приеме нового члена. Неуплата новым членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации в срок согласно п. 2.2. настоящего Положения является основанием для отказа в приеме в члены Ассоциации.

В случае отказа от вступления в члены Ассоциации (до момента принятия решения Правлением Ассоциации), либо при принятии Правлением Ассоциации решения об отказе в приеме в члены Ассоциации по письменному требованию организации - заявителя взнос в компенсационный фонд Ассоциации возвращается в полном объеме.

2.3. Размер взноса каждого члена Ассоциации в компенсационный фонд составляет не менее чем **триста тысяч** рублей и (или) в соответствии с действующим Законодательством РФ. Ассоциацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд Ассоциации «СРО «ОПО» на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам **по организации строительства**, составляет:

1) **триста тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает **десять миллионов рублей**;

2) **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает **шестьдесят миллионов рублей**;

3) **один миллион рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает **пятьсот миллионов рублей**;

4) **два миллиона рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет **до трех миллиардов рублей**;

5) **три миллиона рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет **до десяти миллиардов рублей**;

6) **десять миллионов рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет **десять миллиардов рублей и более**.

В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда Ассоциации подлежат зачислению на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса.

Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства указанного компенсационного фонда в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда.

Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

3. Порядок размещения

3.1. Средства Компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Ассоциации размещаются на специальном счете в кредитных учреждениях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 970. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

3.4. Решение о размещении средств компенсационного фонда принимает Общее собрание членов Ассоциации.

3.5. Контроль со стороны Ассоциации за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Правление Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации не реже одного раза в 3 (три) месяца докладывает Председателю Правления Ассоциации о состоянии средств компенсационного фонда.

3.6. Размещение (инвестирование) средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста может осуществляться через Управляющие компании. Решение о размещении средств компенсационного фонда Управляющей компанией принимает Общее собрание членов Ассоциации. Требования к составу и структуре размещения средств компенсационного фонда Управляющей компанией определяются и утверждаются (с учетом действующего законодательства Российской Федерации) Решением общего собрания членов Ассоциации.

3.8. Ассоциация вправе заключать договоры с несколькими управляющими компаниями. Количество управляющих компаний и доля компенсационного фонда, передающаяся по результатам конкурса каждой из них в доверительное управление, устанавливается Положением о порядке проведения конкурса по отбору управляющих компаний и специализированного депозитария в целях размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

3.9. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда, направляется Ассоциацией на пополнение Компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств Компенсационного фонда.

4. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, а также следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда, в результате наступления солидарной ответственности, по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) Перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации на счета Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных подпунктом 2), 3) пункта 4.1. настоящего Положения, принимается Общим собранием членов Ассоциации.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном подпунктом 1) пункта 4.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается в Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. В заявлении указывается:

1) дата составления Заявления;

2) орган, в который обращается член Ассоциации;

3) полное наименование юридического лица - члена Ассоциации (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации);

4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

5) доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд членом Ассоциации;

7) доказательства того, что данный член Ассоциации выполнил свои обязательства по уплате взносов в компенсационный фонд.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться

документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

4.4. Генеральный директор Ассоциации в срок не более 10 дней с момента получения указанных выше документов принимает мотивированное решение «о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену Ассоциации» или мотивированную рекомендацию «об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену Ассоциации».

4.5. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда в случае, указанном в подпункте 1) пункта 4.1. настоящего Положения, являются:

1) непредставление членом Ассоциации в полном объеме всех документов, указанных в пункте 4.3. настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

2) опровержение представленных членом Ассоциации доказательств перечисления средств в компенсационный фонд, полученное в ходе проверки представленных документов;

3) невыполнение членом Ассоциации своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд в полном объеме. В этом случае перечисленные членом Ассоциации денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд, при этом, если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств является ошибочно уплаченной и возвращается члену Ассоциации в соответствии с настоящим Положением.

4.6. Размещение средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном подпунктом 2) пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются в соответствии с разделом 3 настоящего Положения и на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.

4.7. Солидарная ответственность Ассоциации наступает только после вступления в законную силу судебного решения, устанавливающего факт причинения вреда связанного с выполнением членом Ассоциации работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства свидетельство о допуске к которым выдано Ассоциацией и применяется при наличии следующих условий:

1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности;

2) член Ассоциации, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

4.8. Выплаты из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном подпунктом 3) пункта 4.1. настоящего Положения, осуществляются Ассоциацией в течение тридцати дней с даты получения Ассоциацией вступивших в законную силу судебных актов, установивших факт причинения убытков и их размер, а также документов, подтверждающих выплату страхового возмещения по договору страхования ответственности члена Ассоциации.

4.9. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии с подпунктом 3) пункта 4.1. настоящего Положения, член или бывший член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, должен внести взнос в компенсационный фонд в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат из компенсационного фонда.

4.10. В случае если член или бывший член Ассоциации, по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, не внесет взнос в компенсационный фонд в соответствии с пунктом 4.9. настоящего Положения, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение об уплате взносов в компенсационный фонд остальными членами Ассоциации в равных долях

в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены законодательством РФ в отношении саморегулируемых организаций. Указанные в настоящем пункте взносы должны быть внесены в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда, указанных в подпункте 3) пункта 4.1. настоящего Положения.

4.11. Для получения денежных средств из компенсационного фонда (в т.ч. и на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда) в случае, предусмотренном подпунктом 3) пункта 4.1. настоящего Положения, лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возмещении указанного вреда, с предоставлением документов, подтверждающих факт наступления обстоятельств, указанных в пункте 4 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.11.1.В заявлении о возмещении вреда от имени юридического лица указывается:

1) дата составления заявления,

2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

3) полное наименование и место нахождения заявителя;

4) основной государственный регистрационный номер заявителя;

5) индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;

6) наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;

7) фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);

8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

9) сумма возмещения причиненного вреда в рамках солидарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

4.11.2. В заявлении от имени физического лица указывается:

1) дата составления заявления;

2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;

3) фамилия, имя, отчество заявителя;

4) наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;

5) адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;

6) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;

7) наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;

8) фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);

9) наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

10) сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках солидарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности.

4.12. На основании полученного заявления Генеральный директор принимает решение о созыве внеочередного заседания Правления Ассоциации с приглашением лица, обратившегося с заявлением о

возмещении вреда, и члена Ассоциации (или его представителя), указанного в заявлении о возмещении вреда.

На заседании Правления Ассоциации устанавливает следующие обстоятельства:

1) достаточно ли для возмещения вреда средств, полученных заявителем по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации при наличии такого договора;

2) направлял ли заявитель требование о возмещении вреда члену Ассоциации, выполнившему работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3) получил ли заявитель ответ на предъявленное требование от члена Ассоциации;

4) достаточно ли для возмещения вреда средств члена Ассоциации;

5) отказался ли член Ассоциации, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, удовлетворить требование заявителя о возмещении вреда,

4.13. Генеральный директор Ассоциации вправе принять решение о проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации, в отношении которого рассматривается заявление о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатка работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, для установления факта причинения вреда заявителю, а так же на предмет соблюдения членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к которым член Ассоциации имеет свидетельство о допуске, а также соблюдения стандартов и иных внутренних нормативных документов Ассоциации.

4.14. При необходимости Ассоциация вправе запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом Ассоциации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.15. Решение Правления Ассоциации исполняется Генеральным директором Ассоциации.

4.16. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, по исполнительному производству осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере исполнительного производства.

4.17. В случае если член Ассоциации является не единственным лицом, ответственным за причинение вреда, выплаты из компенсационного фонда осуществляются пропорционально в соответствии с долей вреда, приходящейся на данного члена Ассоциации.

4.18. Денежные средства из компенсационного фонда Ассоциации перечисляются в безналичной форме на расчетный счет заявителя.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия Общим собранием членов Ассоциации «СРО «ОПО».

5.2. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимается Общим собранием Членов Ассоциации «СРО «ОПО».

5.4. Настоящее Положение не должно противоречить законодательству Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.