105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.
www.opo-np.ru
info@opo-np.ru
Тел.:+7 (985) 364-88-90
+7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55

ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Протокол № 334

Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

город Москва «26» мая 2022 года.

Дата проведения заседания – 26.05.2022 года.
Место проведения заседания – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.
Форма проведения заседания – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее – Ассоциация)

Заседание открыто – 12 часов 00 минут.
Заседание закрыто - 12 часов 30 минут.

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»:

1. Клинова Галина Николаевна – Председатель комиссии;
2. Самохотова Татьяна Анатольевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна – Член комиссии.

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

Приглашены:

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453);
3. **ООО «Голд-фил проектстрой»** (ИНН 7724317164);
4. **ООО «МСК-СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»** (ИНН 7723732778);
5. **ООО «ПКФ МАГУС»** (ИНН 7725398737);
6. **ООО «СтройМонтажИндустрия»** (ИНН 5001036753).

Присутствуют:

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Избрание секретаря заседания**;
2. **Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «СРО «ОПО»:**
   АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453);
   ООО «МСК-СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 7723732778);
   ООО «ПКФ МАГУС» (ИНН 7725398737).

3. **Контроль за исполнением решений Дисциплинарной комиссии по делам о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «СРО «ОПО»:**
   АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453);
   ООО «Голд-фил проектстрой» (ИНН 7724317164);
   ООО «СтройМонтажИндустрия» (ИНН 5001036753).

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Клинова Галина Николаевна с предложением избрать секретарем заседания Самохотову Татьяну Анатольевну.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение: избрать секретарем заседания Самохотову Т.А.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали информацию специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулина Андрея Анатольевича:

2.1 В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступило уведомление Главного управления государственного строительного надзора Московской области (№ 09-08-032103-09-27А от 15.10.2021 года) о выявленных нарушениях при проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации (входящие номера: № 382 от 15.10.2021 года) **в отношении члена Ассоциации АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдковская, дом 3).

В уведомлении № 09-08-032103-09-27А от 15.10.2021г. указано следующее:

Выявлены нарушения при проведении проверки в отношении **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453) осуществляющего строительство объекта капитального строительства Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест расположенного по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, мкр. 22А.

Сведения о выявленных нарушениях:

В ходе проведения внеплановой проверки с выездом на объект 12.10.2021 в 10:50, 15.10.2021 в 15:00 выявлено, что генеральным подрядчиком АО «СпецвысотСтрой» на объекте капитального строительства «Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест», расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 22А не устранены нарушения, указанные в предписании № 09-08-032103-05-10 от 03.08.2021 со сроком устранения до 03.10.2021, а именно:

Выполнено усиление плит перекрытий на отм. -2.850, -0.160, +3.500, +6.500, фундаментной плиты, балок перекрытия на отм. -0.160, +3.500, которое не предусмотрено разделом 183-КР проектной документации, получившей положительное заключение экспертиз от 22.07.2014 № 50-1-4-0775-14, от 14.03.2017 № 50-2-1-2-0045-17, при этом продолжается ведение строительно-монтажных работ – нарушены требования проекта 183-КР.

А также не устранение **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453) предписаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»: в срок до 10.06.2021 г. (протокол № 298 от 27.05.2021г.); в срок до 17.06.2021 г. (протокол № 301 от 10.06.2021г.); в срок до 22.07.2021 г. (протокол № 302 от 24.06.2021г.); в срок до 20.08.2021 г. (протокол № 307 от 22.07.2021г.); в срок до 28.10.2021 г. (протокол № 310 от 20.08.2021г.); в срок до 03.02.2022 г. (протокол № 317 от 08.11.2021г.); в срок до 26.05.2022 г. (протокол № 323 от 03.02.2022г.).

АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453) предоставлено ходатайство в Главное управление государственного строительного надзора Московской области об отсрочке исполнения предписания (№1 от 21.01.2022 г.) в котором указано следующее:

- в связи с приостановкой работ из-за отсутствия финансирования исполнение предписания в срок до 24.01.2022 г. не предоставляется возможным;
- прошу рассмотреть возможность продления срока исполнения предписания об устранении нарушений до 05.05.2022 г.

Рекомендуется:

- вынести **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 25.08.2022 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Вынести **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 25.08.2022 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453).

2.2 О не устранении **ООО «МСК-СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»** (ИНН 7723732778; адрес местонахождения: 117218, город Москва, улица Кржижановского, дом 15, корпус 5, этаж 5, помещение 524В, офис 1) предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» в срок до 26.05.2022 г. (протокол № 333 от 19.05.2022г.), а именно не устранение нарушений требований:

- пункта 4.6 статьи 4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года членских взносов);
- пункта 5.10 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года целевых взносов);
- пункта 6.4 главы 6 Положения о контроле за деятельностью своих членов Ассоциации «СРО «ОПО» (не прохождение обязательных контрольных мероприятий).

Рекомендуется:

Правлению Ассоциации приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **ООО «МСК-СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»** (ИНН 7723732778) **с 26.05.2022 года по 25.08.2022 года** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этот период член саморегулируемой организации имеет право продолжать строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Приняли решение:

В связи с нарушением **ООО «МСК-СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»** (ИНН 7723732778) требований:

- пункта 4.6 статьи 4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года членских взносов);
- пункта 5.10 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года целевых взносов);
- пункта 6.4 главы 6 Положения о контроле за деятельностью своих членов Ассоциации «СРО «ОПО» (не прохождение обязательных контрольных мероприятий).

Рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **ООО «МСК-СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»** (ИНН 7723732778) **с 26.05.2022 года по 25.08.2022 года** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этот период член саморегулируемой организации имеет право продолжать строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «МСК-СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»** (ИНН 7723732778).

2.3 О не устранении **ООО «ПКФ МАГУС»** (ИНН 7725398737; адрес местонахождения: 115191, город Москва, улица Большая Тульская, дом 2, этаж 3, помещение I) предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» в срок до 26.05.2022 г. (протокол № 333 от 19.05.2022г.), а именно не устранение нарушений требований:

- пункта 4.6 статьи 4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года членских взносов);
- пункта 5.10 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года целевых взносов).

Рекомендуется:

Правлению Ассоциации приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **ООО «ПКФ МАГУС»** (ИНН 7725398737) **с 26.05.2022 года по 25.08.2022 года** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этот период член саморегулируемой организации имеет право продолжать строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Приняли решение:

В связи с нарушением **ООО «ПКФ МАГУС»** (ИНН 7725398737) требований:

- пункта 4.6 статьи 4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года членских взносов);
- пункта 5.10 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года целевых взносов).

Рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **ООО «ПКФ МАГУС»** (ИНН 7725398737) **с 26.05.2022 года по 25.08.2022 года** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этот период член саморегулируемой организации имеет право продолжать строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «ПКФ МАГУС»** (ИНН 7725398737).

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали информацию специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулина Андрея Анатольевича:

3.1 Об устранении **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдковская, дом 3) нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия (протокол Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» № 333 от 19.05.2022г.), а именно устранение нарушений требований:

- пункта 4.6 статьи 4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года членских взносов);
- пункта 5.10 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года целевых взносов).

Рекомендуется:
- завершить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Завершить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).

Направить выписку из настоящего протокола **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453).

3.2 Об устранении **ООО «Голд-фил проектстрой»** (ИНН 7724317164; адрес местонахождения: 115230, город Москва, Варшавское шоссе, дом 65, корпус 2, помещение V, комната 2А) нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия (протокол Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» № 333 от 19.05.2022г.), а именно устранение нарушений требований:

- пункта 4.6 статьи 4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года членских взносов);
- пункта 5.10 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года целевых взносов).

Рекомендуется:
- завершить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
ООО «Голд-фил проектстрой» (ИНН 7724317164).

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Завершить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:
ООО «Голд-фил проектстрой» (ИНН 7724317164).

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «Голд-фил проектстрой»** (ИНН 7724317164).

3.3 На момент проведения заседания, член Ассоциации - **ООО «СтройМонтажИндустрия»** (ИНН 5001036753; адрес местонахождения: 119146, город Москва, Фрунзенская набережная, дом 30, строение 18, офис 25), устранил нарушения согласно протоколов Правления Ассоциации (№ 678 от 17.02.2022г.; № 689 от 19.05.2022г.), а именно устранено нарушение требования пункта 4.6 статьи 4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года членских взносов).

Рекомендуется: возобновить **ООО «СтройМонтажИндустрия»** (ИНН 5001036753) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Рекомендовать Правлению Ассоциации возобновить **ООО «СтройМонтажИндустрия»** (ИНН 5001036753) право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «СтройМонтажИндустрия»** (ИНН 5001036753).

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО» Г.Н. Клинова

Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО» Т.А. Самохотова

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор
Ассоциации "СРО "ОПО"

Самохотова Т.А