

**УТВЕРЖДЕН:**

Протоколом № 1 общего собрания  
учредителей Некоммерческого партнерства  
от 18 мая 2009 года

**ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:**

Протоколом № 2 общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
от «30» сентября 2009 года

**ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:**

Протоколом № 5 общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
от «16» февраля 2010 года

**ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:**

Протоколом № 7 внеочередного  
общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
от «05» октября 2010 года

**УСТАВ  
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА  
«Объединение подрядных организаций»  
саморегулируемая организация**

Город Москва, 2010 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА
3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПАРТНЕРСТВА
4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА
5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА
7. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ПАРТНЕРСТВА
8. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА
9. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА
10. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА
11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА
12. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
13. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА
14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ
15. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПАРТНЕРСТВА
16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ И ЗАЩИТА ПАРТНЕРСТВОМ ИНФОРМАЦИИ ОТ ЕЕ НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА
18. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1. Некоммерческое партнерство «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация** (далее – Партнерство) является некоммерческой организацией, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.2.** Партнерство осуществляет свою деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Решениями Общих собраний членов Партнерства и Правления Партнерства.

**1.3.** Партнерство имеет бессрочный характер деятельности.

**1.4.** Полное наименование Партнерства на русском языке – Некоммерческое партнерство «Объединение подрядных организаций» саморегулируемая организация. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – НП «ОПО» СРО.

**1.5.** Полное наименование Партнерства на английском языке - Noncommercial partnership «Merger of Building Contractors» self-regulating organization. Сокращенное наименование Партнерства на английском языке – NP «MBC» SRO.

**1.6.** Место нахождения Партнерства: **105066, город Москва, улица Новая Басманская, дом 28, строение 1, помещение 8.**

**1.7.** Основными принципами деятельности Партнерства являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Партнерством.

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Партнерства, содержанием которой является разработка и установление правил и стандартов указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных правил и стандартов. Предметом саморегулирования является предпринимательская деятельность субъектов, объединенных в Партнерства, в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЕРСТВА

**2.1.** Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с даты внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Исключение Партнерства из государственного реестра саморегулируемых организаций может быть осуществлено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2.2.** Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**2.3.** Партнерство имеет печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

**2.4.** Партнерство может быть членом ассоциации (союза) саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решение об участии Партнерства в ассоциации (союзе) саморегулируемых организаций принимается Общим собранием членов Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом.

**2.5.** Партнерство может быть членом торгово-промышленных палат в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.6.** Для оптимизации своей работы Партнерство вправе создавать Филиалы и открывать Представительства на всей территории Российской Федерации.

**2.7.** Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**2.8.** Партнерство ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность, имеет самостоятельный баланс, вправе открывать расчетные, валютные и иные счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**2.9.** Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности государственным органам, своим членам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации. При регистрации Партнерства в качестве саморегулируемой организации деятельность Партнерства подлежит контролю со стороны уполномоченного органа государственной власти.

### 3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА.

3.1. Основными целями деятельности Партнерства являются:

3.1.1. объединение юридических лиц (в том числе иностранных юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей (ч.1 ст.55.6. ГрК РФ) работы и/или предпринимательская деятельность которых непосредственно связаны с выполнением строительства, реконструкции, капитальным ремонтом объектов капитального строительства – с момента приобретения статуса саморегулированной организации (далее – саморегулированная организация) основанной на членстве лиц осуществляющих строительство; организация, регулирование и обеспечение их деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации , настоящим Уставом, Стандартами, Положениями и Правилами Партнерства;

3.1.2. повышение качества профессиональной деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

3.1.3. содействие развитию строительной деятельности, изучение и применение международного опыта в строительстве;

3.1.4. выработка единой технической политики в строительстве;

3.1.5. представление законных интересов членов Партнерства перед органами государственной власти и органами местного самоуправления;

3.1.6. содействие членам Партнерства в расширении и развитии их предпринимательской деятельности в строительной сфере;

3.1.7. формирование цивилизованного рынка строительства в Российской Федерации;

3.1.8. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

3.1.9. повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.2. Предметом деятельности Партнерства являются:

3.2.1. разработка и утверждение стандартов, положений и правил предпринимательской и (или) профессиональной деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее - стандарты и правила), под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности обязательные для выполнения всеми членами Партнерства, а также контроль за соблюдением членами Партнерства требований этих документов;

3.2.2. обеспечение правового, методического, научного развития строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.2.3. осуществление стандартизации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ведение деятельности по установлению правил и порядка в целях добровольного многократного их использования;

3.2.4. создание стандартов Партнерства в строительной деятельности, основанных на международных стандартах и учитывающих существующую и действующую в Российской Федерации систему нормативных документов, и обеспечение утверждения их в качестве национальных стандартов;

3.2.5. осуществление деятельности, направленной на профессиональную консолидацию, укрепление и развитие профессиональных связей членов Партнерства;

3.2.6. организация ведения баз данных информации в строительной отрасли;

3.2.7. организация работы по накоплению, систематизации и использованию информационных фондов;

3.2.8. организация проведения конференций, совещаний, круглых столов, выставок по теме строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

3.2.9. разработка и внесение на рассмотрение органов государственной власти и местного самоуправления предложений по совершенствованию законодательных и нормативных документов, имеющих отношение к регулированию строительной отрасли в Российской Федерации, порядку получения разрешений на строительство, правам интеллектуальной собственности, представление интересов членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.2.10. консолидация усилий членов Партнерства в противодействии недобросовестной конкуренции;

3.2.11. изучение и обобщение информации о состоянии рынка строительных услуг в стране;

3.2.12. оказание информационно-справочных услуг членам Партнерства;

3.2.13. участие в подготовке и выпуске печатных изданий по теме: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

3.2.14. проведение независимой общественной экспертизы правовых актов, имеющих отношение к деятельности членов Партнерства;

3.2.15. создание системы сертификации юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, выполняющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Данная система включает совокупность правил выполнения работ по сертификации и правила функционирования системы сертификации в целом;

3.2.16. утверждение знака соответствия - обозначения, служащего для информирования заказчиков о соответствии строительной деятельности стандартам Партнерства;

3.2.17. обеспечение выдачи свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства членам Партнерства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.2.18. обеспечение контроля за соблюдением членами Партнерства, условий допуска к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, требований технических регламентов, требований стандартов и правил в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.2.19. обеспечение применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.2.20. обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования и посредством формирования целевого компенсационного фонда Партнерства;

3.2.21. обеспечение доступа к информации о деятельности Партнерства и деятельности своих членов в порядке, установленном федеральным законодательством;

3.2.22. содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Партнерства стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов.

3.2.23. обеспечение решения иных задач, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации и положениям настоящего устава.

3.3. Для достижения целей своей деятельности Партнерство осуществляет следующие функции:

3.3.1. разрабатывает и устанавливает правила вступления в члены Партнерства, в рамках установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Стандартов, Положений и Правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

3.3.3. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов.

3.3.4. образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями и/или иными лицами, вследствие производства членами Партнерства работ, в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством о третейских судах;

3.3.5. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в форме отчетов, в порядке, установленном Уставом Партнерства или иными документами, утвержденными Общим собранием членов Партнерства и Правлением Партнерства;

3.3.6. представляет интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.3.7. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3.3.8. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

3.3.9. рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении ее членами требований Стандартов, Положений и Правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

#### 4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Предметом деятельности Партнерства является саморегулирование предпринимательской деятельности членов Партнерства в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Партнерство вправе разработать и утвердить:

4.2.1. стандарты Партнерства - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за качеством выполнения указанных работ;

4.2.2. правила Партнерства - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4.3. Стандарты и правила Партнерства должны соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами Партнерства могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов Партнерства.

4.4. Партнерство наряду с правами, предусмотренными пп.4.2., 4.3. настоящего Устава, имеет иные права, если ограничение ее прав не предусмотрено федеральным законом и (или) ее учредительными документами.

4.5. Партнерство обязано по факту регистрации его в качестве саморегулируемой организации, осуществлять функции саморегулируемой организации, предусмотренные подпунктами 3.2.1.; 3.2.17. - 3.2.21. пункта 3.2. и подпункта 3.3.1. – 3.3.9. пункта 3.3. настоящего Устава.

4.6. Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

4.7. Партнерство не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц,
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников,
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Партнерства, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг,
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Партнерства, выданными ими гарантиями и поручительствами,
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

4.8. Партнерство имеет право:

4.8.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства либо создающие угрозу такого нарушения;

4.8.2. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляющей органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

4.8.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, касающихся сферы деятельности Партнерства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4.8.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном законом порядке;

4.8.5. осуществлять иные, установленные законодательством Российской Федерации полномочия.

4.9. Партнерство, его члены, органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Партнерства.

4.10. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

4.11. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.12. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

5.1. В члены Партнерства могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве является добровольным.

5.3. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

5.4. Член Партнерства, осуществляющий предпринимательскую деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства, может являться членом только одной саморегулируемой организации, объединяющей субъектов предпринимательской деятельности аналогичного вида.

5.5. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий различные виды предпринимательской деятельности может быть членом нескольких саморегулируемых организаций, если такие саморегулируемые организации объединяют субъектов различных видов предпринимательской деятельности.

5.6. Решение о принятии в члены Партнерства принимается Правлением Партнерства в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, настоящего Устава и других внутренних документов Партнерства.

5.7. Прекращение членства в Партнерстве происходит:

5.7.1. при добровольном выходе члена Партнерства;

5.7.2. при исключении из членов Партнерства в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Партнерства;

5.7.3. в случае смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или ликвидации юридического лица - члена Партнерства.

5.8. Добровольное прекращение членства происходит путем подачи письменного заявления в исполнительный орган Партнерства и принятия соответствующего решения Правлением Партнерства.

5.9. При прекращении членства в Партнерстве по основанию указанному в пункте 5.7.2. настоящего Устава, членство в Партнерстве прекращается с момента вынесения решения компетентным органом Партнерства.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Члены Партнерства имеют право:

6.1.1. участвовать в управлении делами и работе Партнерства;

6.1.2. получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом и другими внутренними нормативными документами Партнерства;

6.1.3. по своему усмотрению выходить из Партнерства, при этом лицу, прекратившему членство, не возвращаются уплаченные вступительный, целевые и членские взносы, а также взносы в компенсационный фонд Партнерства;

6.1.4. вносить предложения в повестки дня Общих собраний членов Партнерства;

6.1.5. обращаться в органы управления Партнерства по любым вопросам, связанным с деятельностью Партнерства;

6.1.6. передавать имущество в собственность Партнерства, для осуществления целей и задач Партнерства;

6.1.7. в случае ликвидации Партнерства получать часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, равную стоимости имущества, переданного им в собственность Партнерства;

6.1.8. в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, работников и (или) решениями органов управления Партнерства оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного ему вреда.

6.2. В своей деятельности члены Партнерства обязаны:

6.2.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации;

6.2.2. соблюдать положения настоящего Устава и требования внутренних документов Партнерства;

6.2.3. принимать участие в деятельности Партнерства;

6.2.4. своевременно уплачивать вступительный, целевые и членские взносы;

6.2.5. предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства, в сроки, определенные внутренними нормативными документами Партнерства.

## 7. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

7.2. Прием новых членов осуществляется по решению Правления Партнерства на основании требований законодательства и внутренних документов Партнерства. Для приема в члены Партнерства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Партнерство следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Партнерства. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

7.3. На момент подачи заявления кандидат обязан оплатить вступительный взнос.

7.4. Кандидат считается принятым в члены Партнерства на основании решения Правления Партнерства после поступления денежных средств на расчетный счет в банке Партнерства и с момента внесения его в Реестр членов Партнерства.

7.5. Истребование от кандидата наряду с документами, указанными в п. 7.2. настоящего Устава, иных документов для приема в члены Партнерства и выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается.

7.6. В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в п. 7.2. настоящего Устава, Партнерство осуществляет их проверку и обязано принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства и о выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

7.7. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства являются:

7.7.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении;

7.7.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п. 7.2. настоящего Устава;

7.7.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении, предусмотренном п. 7.2. настоящего Устава.

7.8. Членство в саморегулируемой организации прекращается в случае:

1) добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

2) исключения из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации;

3) смерти индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации или ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации.

7.9. В случае, предусмотренном подпунктом 1 п.7.8. настоящей статьи, членство в саморегулируемой организации прекращается со дня поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации.

7.10. Саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

1) несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований (правил) саморегулирования;

3) неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

4) невнесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок;

5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

7.11. Решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается общим собранием членов саморегулируемой организации. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

7.12. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законодательством.

7.13. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

## **8. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА**

8.1. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

8.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;

8.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

8.1.3. выручка от реализации товаров, работ, услуг;

8.1.4. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

8.1.5. доходы, получаемые от собственности Партнерства;

8.1.6. другие не запрещенные законом поступления.

8.2. Порядок внесения регулярных и единовременных поступлений от членов Партнерства определяется внутренними документами Партнерства.

8.3. Вступительные, целевые, членские взносы членов Партнерства оплачиваются денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Партнерства.

8.4. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

8.5. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, автотранспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства. Партнерство может иметь в собственности или на ином праве земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации и другое не запрещенное законом имущество.

8.6. В качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства, Партнерством создается компенсационный фонд. В пределах средств компенсационного фонда Партнерство несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Порядок формирования компенсационного фонда, его размер, а также порядок размещения средств компенсационного фонда Партнерства определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и внутренними нормативными документами Партнерства.

8.8. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации, член Партнерства или ее бывший член, по вине которого (вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства) был причинен вред, а также

иные члены Партнерства, должны внести взносы в компенсационный фонд (в целях восстановления размера такого фонда) в порядке и до размера, которые установлены уставом Партнерства и его внутренними нормативными документами, но не ниже определяемого законом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

Размер компенсационного фонда Партнерства не должен быть ниже определяемого законом минимального размера.

8.9. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

## 9. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

9.1. Компенсационный фонд Партнерства формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

9.2. Внесение взноса в компенсационный фонд Партнерства является одним из обязательных условий приема в члены Партнерства.

9.3. Порядок формирования, размещения средств компенсационного фонда Партнерства, а также размер взноса члена Партнерства в компенсационный фонд определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними Положениями Партнерства.

9.4. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов (саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией), возникшим вследствие причинения вреда, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом положения, предусматривающие солидарную субсидиарную ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к таким работам, применяются при наличии следующих условий:

1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности;

2) лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

9.5. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

9.6. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, а также следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в целях его сохранения и увеличения его размера;

3) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п. 9.4. настоящей статьи Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

9.7. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

9.8. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии п. 9.4. настоящего Устава член саморегулируемой организации или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены Уставом саморегулируемой организации, но не ниже определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

9.9. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства - один миллион рублей или при установлении Партнерством требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

9.10. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

1) один миллион рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2) один миллион пятьсот тысяч рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

3) три миллиона рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

4) шесть миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

5) девять миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, три миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

6) тридцать миллионов рублей или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, десять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

9.11. Возмещение из Компенсационного фонда производится только после вступления в законную силу судебных актов, установивших факт причинения убытков и их размер, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в качестве члена Партнерства.

9.12. Возмещение убытков за счет средств компенсационного фонда осуществляется субсидиарно в случае, если средств финансового обеспечения ответственности члена Партнерства недостаточно.

9.13. Выплата возмещения за счет средств компенсационного фонда лицу, понесшему убытки, осуществляется Партнерством в течение тридцати дней с даты получения Партнерством вступивших в законную силу судебных актов, установивших факт причинения убытков и их размер, а также документов, подтверждающих выплату страхового возмещения по договору страхования ответственности члена Партнерства.

9.14. Осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по возмещению убытков, причиненных при осуществлении строительства, не допускается.

Возврат членам Партнерства взносов в компенсационный фонд не допускается.

9.15. Не производятся выплаты из компенсационного фонда по обязательствам Партнерства, а также по обязательствам члена Партнерства, если возникновение таких обязательств не было связано с осуществлением членами Партнерства предпринимательской деятельности в качестве члена Партнерства.

9.16. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

9.17. В случае исключения сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда саморегулируемой организации подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных п. 9.4. настоящего Устава. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства указанного компенсационного фонда в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса.

## 10. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

10.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства;
- Правление Партнерства;
- Генеральный директор Партнерства.

10.2. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства (далее – Общее собрание).

10.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

10.3.1. утверждение устава некоммерческой организации, внесение в него изменений;

10.3.2. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования ее имущества;

10.3.3. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

10.3.4. образование исполнительных органов Партнерства и досрочное прекращение их полномочий;

10.3.5. установление компетенции исполнительного органа Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;

10.3.6. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства и исполнительного органа Партнерства;

10.3.7. утверждение финансового плана (сметы) Партнерства и внесение в него изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

10.3.8. установление размеров вступительного и целевого взносов и порядка их уплаты;

10.3.9. принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

10.3.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

10.3.11. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации;

10.3.12. утверждение документов:

- Стандарт Партнерства - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;
- Правила Партнерства - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
- Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования;

10.3.13. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

10.3.14. принятие решения об исключении из членов некоммерческой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;
- неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;
- отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при приобретении некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся на дату приобретения указанного статуса членами такой некоммерческой организации, не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанные лица обязаны получить такие свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц со дня приобретения некоммерческой организацией статуса саморегулируемой организации в порядке, установленном настоящей статьей для внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10.3.15. принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

10.3.16. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8. Градостроительного Кодекса РФ;

10.3.17. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства, на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства организаций мер дисциплинарного воздействия, решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

10.3.18. установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

10.3.19. иные вопросы, которые могут быть отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, в соответствии с Федеральными Законами и Уставом партнерства.

10.4. Порядок созыва и деятельности Общего собрания определяется настоящим Уставом.

10.5. Общее собрание созывается не реже одного раза в год.

10.6. Внеочередные Общие собрания Партнерства созываются по мере необходимости либо:

10.6.1. по требованию руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства – Председателя Правления;

10.6.2. по требованию не менее четырех членов постоянно действующего коллегиального органа управления Партнерства – Правления;

10.6.3. по требованию исполнительного органа Партнерства – Генерального директора;

10.6.4. по требованию 1/3 членов Партнерства. Требование направляется в исполнительный орган Партнерства – Генеральному директору.

10.7. Внеочередное Общее собрание созывается по истечении двадцати дней, но не позднее тридцати дней с момента подачи соответствующего требования.

10.8. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Партнерства. При отсутствии кворума в течение одного месяца созывается повторное Общее собрание.

Решения Общего собрания членов Партнерства по вопросам, предусмотренным подпунктами 10.3.1.

– 10.3.19. принимаются единогласно всеми членами Партнерства или квалифицированным большинством голосов (2/3) от общего числа членов Партнерства.

Общее собрание вправе рассмотреть и принять решение по любому другому вопросу деятельности Партнерства. Решения по таким вопросам принимаются большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании.

10.9. Каждый член Партнерства обладает на Общем собрании одним голосом.

10.10. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства является Правление Партнерства. Правление партнерства подотчетно Общему собранию членов Партнерства и в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Партнерства и своими решениями.

10.11. Правление Партнерства осуществляет общее руководство деятельностью Партнерства, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Правление Партнерства избирается Общим собранием сроком на шесть лет.

Правление Партнерства формируется в составе не менее 5-ти членов и не более десяти членов Партнерства и независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Партнерством и членами Партнерства.

Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия Правления Партнерства определяются настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Партнерства.

Каждый член Правления Партнерства при голосовании имеет один голос.

10.12. К компетенции Правления Партнерства относятся следующие вопросы:

10.12.1. утверждение внутренних Стандартов, Положений и Правил деятельности Партнерства, внесение в них изменений (за исключением отнесенных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства);

10.12.2. создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений об их деятельности и правил, внесение в них изменений, назначение руководителей и членов специализированных органов;

10.12.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства;

10.12.4. организация проверок финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, утверждение отчета Ревизионной комиссии Партнерства;

10.12.5. представление Общему собранию кандидатуры для назначения на должность Генерального директора, разработка, заключение и расторжение трудового договора с Генеральным директором Партнерства;

10.12.6. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в постоянно действующем третейском суде, образованном Партнерством;

10.12.7. принятие в Партнерство новых членов;

10.12.8. принятие решений о выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в выдаче свидетельства о допуске;

10.12.9. создание филиалов и открытие представительств Партнерства, утверждение Положений о Филиале и Представительстве, назначение руководителей филиалов и Представительств;

10.12.10. разработка документов, содержащих правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнерства и правил саморегулирования;

10.12.11. утверждение квартального плана проведения плановых проверок деятельности членов Партнерства и принятие решения о проведении внеплановых проверок, установление продолжительности проведения такой проверки, утверждение решений Контрольной комиссии;

10.12.12. рассмотрение рекомендаций Дисциплинарной комиссии и принятие по ним решений, применение к членам Партнерства мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных п. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства);

10.12.13. принятие решений об аккредитации организаций и специалистов при Партнерстве.

10.12.14. осуществление контроля за соответствием деятельности Генерального директора Партнерства целям и функциям Партнерства, предусмотренным настоящим Уставом, а также определенным Общим собранием членов Партнерства приоритетным направлениям деятельности;

10.12.15. принятие решений по иным вопросам, которые могут быть отнесены к компетенции Правления Партнерства.

10.13. Председатель Правления Партнерства избирается сроком на 2 года, и организует работу Правления Партнерства и выполнение его решений, осуществляет общее руководство при проведении заседаний Правления Партнерства.

10.14. Председатель Правления Партнерства подотчетен Общему собранию, Правлению Партнерства и несет ответственность перед Партнерством за результаты и законность своей деятельности.

10.15. Председатель Правления Партнерства:

- представляет Партнерство в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в

том числе от имени Партнерства вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- принимает решения о созыве Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления Партнерства;

- председательствует на Общем собрании членов Партнерства, заседании Правления Партнерства;

- вносит на рассмотрение Общего собрания членов Партнерства кандидатуру Генерального директора Партнерства, предложение об освобождении его от занимаемой должности;

- подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Партнерства и Правлением Партнерства, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Партнерства, иные документы от имени Партнерства в рамках своей компетенции;

- подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

10.16. Заседания Правления Партнерства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

10.17. Заседания Правления Партнерства созываются Председателем правления Партнерства по его инициативе либо по требованию Генерального директора, члена Правления Партнерства или не менее 20 % (двадцати процентов) членов Партнерства.

10.18. Повестку заседания Правления Партнерства разрабатывает Председатель Правления Партнерства совместно с Генеральным директором Партнерства.

10.19. Заседание Правления Партнерства правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов. Все решения Правления Партнерства принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов (от числа присутствующих), если иное не предусмотрено настоящим Уставом. В случае равенства голосов - голос Председателя Правления Партнерства является решающим.

10.20. Решение Правления Партнерства может быть отменено Общим собранием членов Партнерства в случае, если принятное Правлением Партнерства решение наносит ущерб престижу Партнерства и не соответствует целям и приоритетным направлениям его деятельности.

10.21. Член Правления Партнерства может быть по решению Правления Партнерства отстранен от участия в работе Правления Партнерства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.22. Полномочия члена Правления Партнерства могут быть приостановлены решением Правления Партнерства с последующим вынесением на Общее собрание членов Партнерства вопроса о досрочном прекращении полномочий по следующим основаниям:

- вследствие нарушения членом Правления Партнерства требований настоящего Устава, предъявляемых к члену Партнерства, систематического уклонения от присутствия на заседаниях Правления Партнерства и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов. Под систематическим уклонением от присутствия на заседаниях Правления Партнерства понимается личное отсутствие члена Правления на более чем половине заседаний Правления Партнерства в течение года;

- если стало известно, что член Правления Партнерства является членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство или входит в состав ее органов управления, комитетов и комиссий.

10.23. Решение Правления Партнерства о приостановлении полномочий члена Правления Партнерства принимается не менее чем двумя третьими присутствующих на заседании членов Правления Партнерства. Член Правления Партнерства, полномочия которого прекращаются досрочно по вышеуказанным обстоятельствам, должен быть письменно извещен о рассмотрении этого вопроса на заседании Правления Партнерства. Член Правления Партнерства, полномочия которого приостановлены в соответствии с настоящей статьей, не имеет права принимать участие в голосовании при принятии решений Правления Партнерства.

10.24. Партнерство не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления Партнерства за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Правления Партнерства. Выплата осуществляется в соответствии с утвержденным финансовым планом (сметой) Партнерства.

10.25. Исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор.

10.26. К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Партнерства, в том числе:

10.26.1. Генеральный директор самостоятельно решает все вопросы деятельности Партнерства, работы структурных органов и подразделений Филиалов и Представительств Партнерства, координации их деятельности, отнесенные к его компетенции настоящим Уставом Партнерства и внутренними нормативными документами Партнерства, а также действующим законодательством Российской Федерации.

10.26.2. Генеральный директор издает приказы и дает письменные указания, которые подлежат обязательному учету и хранятся в делах Партнерства. Приказы и указания Генерального директора обязательны для всех должностных лиц и других сотрудников Партнерства и подлежат немедленному исполнению.

Приказы и указания, противоречащие Уставу, решениям Общего собрания членов или Правления Партнерства, исполнению не подлежат и должны быть отменены (изменены) Генеральным директором.

10.27. Генеральный директор имеет право:

10.27.1. без доверенности действовать от имени Партнерства;

10.27.2. представлять интересы Партнерства на всех государственных органах и учреждениях, а также отечественных и иностранных предприятиях, учреждениях и организациях;

10.27.3. распоряжаться имуществом и средствами Партнерства в пределах, установленных Уставом Партнерства и действующим законодательством Российской Федерации;

10.27.4. утверждать правила, процедуры и другие внутренние документы Партнерства, определять организационную структуру Партнерства, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов Партнерства и Правлением Партнерства;

10.27.5. назначать руководителей подразделений, филиалов и представительств Партнерства;

10.27.6. открывать в банках расчетный, валютный и другие счета Партнерства, заключать договоры и совершать иные сделки;

10.27.7. организовать бухгалтерский учет и предоставление отчетности;

10.27.8. представлять на утверждение Общего собрания членов: годовой отчет и баланс Партнерства, разработку проекта финансового плана Партнерства;

10.27.9. подписывать исходящие, а также платежные документы;

10.27.10. осуществлять иные полномочия, связанные с реализацией его компетенции.

10.28. Генеральный директор обязан:

10.28.1. соблюдать положения Устава Партнерства, а также действующего законодательства Российской Федерации;

10.28.2. осуществлять повседневное руководство деятельностью Партнерства;

10.28.3. контролировать работу и обеспечивать эффективное взаимодействие отделов и других служб Партнерства;

10.28.4. выполнять другие обязанности, связанные с реализацией его компетенции.

10.29. Генеральный директор не вправе:

10.29.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства;

10.29.2. заключать с членами Партнерства любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.29.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации;

10.29.4. учреждать хозяйствственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.29.5. являться членом органов управления членов саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

10.30. Генеральный директор избирается на должность Общим собранием членов Партнерства сроком на 4 (четыре) года. При этом одно и то же лицо может избираться на должность Генерального директора неограниченное число раз подряд.

10.31. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Партнерства, организует выполнение их решений и решений Правления Партнерства в пределах своей компетенции. Генеральный директор несет ответственность перед Партнерством за результат и законность своей деятельности.

10.32. При выявлении действий, не совместимых со статусом Генерального директора, наносящих ущерб авторитету и деловой репутации Партнерства, Председатель Правления Партнерства готовит соответствующие материалы и выносит на рассмотрение Общего собрания вопрос о досрочном прекращении полномочий Генерального директора.

## 11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

11.1. К специализированным органам Партнерства, которые в обязательном порядке создаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства, относятся:

11.1.1. Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнерства требований стандартов, положений и правил Партнерства;

11.1.2. Дисциплинарная комиссия – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

11.1.3. Постоянно действующий Третейский суд – структурное подразделение Партнерства, созданное для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

11.2. Контрольная комиссия, Дисциплинарная комиссия, постоянно действующий Третейский суд Партнерства и другие специализированные органы не являются органами управления Партнерства.

11.3. Помимо указанных специализированных органов решениями Правления Партнерства могут быть созданы иные специализированные органы Партнерства, действующие на временной или постоянной основе, потребность в которых возникнет в процессе деятельности Партнерства.

11.4. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Правлением Партнерства, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, осуществляет свои функции самостоятельно или через создаваемые рабочие группы.

11.5. Организацию и обеспечение деятельности специализированного органа осуществляют Генеральный директор Партнерства и действующие по его поручению работники Партнерства.

## **12. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

12.1. Партнерство применяет в отношении своих членов предусмотренные меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства, правил саморегулирования.

12.2. В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:

12.2.1. вынесение предписания об обязательном устранении членом Партнерства выявленных нарушений в установленные сроки;

12.2.2. вынесение члену Партнерства предупреждения;

12.2.3. приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

12.2.4. прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

12.2.5. исключение из членов Партнерства, осуществляется по решению Общего собрания членов Партнерства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12.3. Применение в отношении члена Партнерства мер дисциплинарного воздействия, и обжалование мер дисциплинарного воздействия осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием членов Партнерства.

## **13. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

13.1. Партнерство обязано вести реестр членов Партнерства.

13.2. В реестре членов Партнерства в отношении каждого ее члена должны содержаться следующие сведения:

13.2.1. идентификационный номер налогоплательщика, полное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата его рождения, место жительства;

13.2.2. перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член Партнерства имеет свидетельство о допуске;

13.2.3. сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена Партнерства к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

13.3. В день выдачи члену саморегулируемой организации свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, саморегулируемая организация размещает на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о выдаче члену саморегулируемой организации данного свидетельства и направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о выдаче данного свидетельства. В день принятия соответствующего решения саморегулируемая организация размещает на своем сайте в сети «Интернет», вносит в реестр членов саморегулируемой организации

сведения о внесении изменений в данное свидетельство, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия данного свидетельства и направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о принятом решении.

13.4. Саморегулируемая организация в день поступления в нее заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении действия выданного такому члену свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление о прекращении действия данного свидетельства.

13.5. Саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса.

13.6. Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

#### **14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

14.1. Члены Партнерства, лица, входящие в состав органов управления Партнерства, а также работники Партнерства, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, признаются заинтересованными лицами.

14.2. Материальная или иная заинтересованность указанных лиц, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Партнерства и (или) его членов, признается их личной заинтересованностью.

14.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнерства или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнерства.

14.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.5. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются настоящим Уставом, внутренними нормативными документами Партнерства.

#### **15. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПАРТНЕРСТВА**

15.1. Филиалы и Представительства Партнерства, создаваемые на территории Российской Федерации, не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденных положений о Филиале (Представительстве). Имущество Филиала (Представительства) учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

15.2. Руководители Филиалов и Представительств являются штатными сотрудниками Партнерства, назначаются Правлением Партнерства и действуют на основании Положения о Филиале (Представительстве) и доверенности, выданной Партнерством в лице Генерального директора Партнерства.

15.3. Филиалы и Представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих Филиалов и Представительств несет Партнерство.

#### **16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПАРТНЕРСТВОМ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ И ЗАЩИТА ПАРТНЕРСТВОМ ИНФОРМАЦИИ ОТ ЕЕ НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

16.1. Доступ к информации о деятельности Партнерства, предусмотренной законодательством Российской Федерации, может обеспечиваться посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях.

16.2. Партнерство несет перед своими членами ответственность за действия работников Партнерства, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

16.3. Члены Партнерства обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Партнерством требованиями.

16.4. Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Партнерства может причинить моральный вред и (или)

имущественный ущерб членам Партнерства или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба устанавливаются внутренними положениями Партнерства.

## **17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА**

17.1. Реорганизация Партнерства (слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование) осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

17.2. При реорганизации Партнерства права, и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Партнерства перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс утверждается Общим собранием и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Партнерства.

17.3. Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

17.4. Если разделительный баланс Партнерства не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Партнерства перед его кредиторами.

17.5. Партнерство считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданной некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

При реорганизации Партнерства в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

17.6. Ликвидация Партнерства осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом.

При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

17.7. Общее собрание назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Партнерства.

17.8. После удовлетворения требований кредиторов при завершении процедуры ликвидации Партнерства оставшееся имущество юридического лица передается его членам, имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или учредительными документами.

## **18. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ**

18.1. Изменения и дополнения в Устав утверждаются решением общего собрания членов Некоммерческого партнерства и подлежат государственной регистрации.

18.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

18.3. Изменения и дополнения в Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Сведения о государственной регистрации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «09» июля 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097799011441.

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «27» мая 2011 года за государственным регистрационным номером 2117799079430.  
Сведения в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций внесены за учетным номером 7714030303.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 19 листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве



Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации  
17 МАЙ 2011