105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.
www.opo-np.ru
info@opo-np.ru
Тел.:+7 (985) 364-88-90
+7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55

ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Протокол № 351

Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

город Москва «01» декабря 2022 года.

Дата проведения заседания – 01.12.2022 года.
Место проведения заседания – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.
Форма проведения заседания – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее – Ассоциация)

Заседание открыто – 12 часов 00 минут.
Заседание закрыто - 12 часов 30 минут.

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»:

1. Клинова Галина Николаевна – Председатель комиссии;
2. Самохотова Татьяна Анатольевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна – Член комиссии.

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

Приглашены:

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. Представитель **ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Главгосстройнадзор Московской области**);
3. **ООО «СтройБазис» (ИНН 7714424632)**;
4. **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).**

Присутствуют:

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Избрание секретаря заседания**;
2. **Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «СРО «ОПО»:**
   ООО «СтройБазис» (ИНН 7714424632);
   АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Клинова Галина Николаевна с предложением избрать секретарем заседания Самохотову Татьяну Анатольевну.

Результаты голосования:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Приняли решение: избрать секретарем заседания Самохотову Т.А.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали информацию специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулина Андрея Анатольевича:

2.1 О не устранении **ООО «СтройБазис»** (ИНН 7714424632; адрес местонахождения: 125424, город Москва, Сходненский тупик, дом 4, этаж 5, помещение №28) нарушений, выявленных в ходе контрольной проверки в установленный срок – до 10.10.2022г. (Акт № 1108/01-С от 11.08.2022г.), а именно не устранение нарушений требований пункта 3.2.5. статьи 3 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПО»:

- не предоставлены сведения о 2-х действующих протоколах РОСТЕХНАДЗОРа (или выписок из них) на специалистов включенных в перечень списка ИТР.

Рекомендуется:
- открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО» **ООО «СтройБазис» (ИНН 7714424632)**.

- вынести **ООО «СтройБазис» (ИНН 7714424632)** предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 28.12.2022г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Приняли решение:
Открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации СРО «ОПО» **ООО «СтройБазис» (ИНН 7714424632)**.

Вынести **ООО «СтройБазис» (ИНН 7714424632)** предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 28.12.2022г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «СтройБазис» (ИНН 7714424632)**.

2.2 В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступило уведомление Главного управления государственного строительного надзора Московской области (№ 09-77-032101-09-23А от 22.11.2022 года) о выявленных нарушениях при проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации (входящие номера: № 404 от 23.11.2022 года) **в отношении члена Ассоциации АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдковская, дом 3).

В уведомлении № 09-77-032101-09-23А от 22.11.2022г. указано следующее:

Выявлены нарушения при проведении проверки в отношении **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс. Жилые дома с пристроенным медицинским центром и подземной автостоянкой, корпуса №9 и №11 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 22».

Сведения о выявленных нарушениях:

1) В нарушение проекта выполнено устройство наружных сетей водоснабжения: по проекту применяется труба d=160мм, по факту выполнена труба d=225 мм – нарушены требования проектной документации 173-11/21ПС-ИОС2, л. 7.

2) В нарушение проекта выполнено устройство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации: по проекту применяется труба d=160мм, по факту выполнена труба d=225 мм – нарушены требования проектной документации 173-11/21ПС-ИОС3, л. 8.

3) В нарушение проекта выполнено устройство наружных сетей дождевой канализации: по проекту применяется труба d=200мм, по факту выполнена труба d=225 мм – нарушены требования проектной документации 173-11/21ПС-ИОС3, л. 4 графической части.

4) Отсутствуют документы, подтверждающие уплотнения грунта (К>0,95) при устройстве основания под монтаж труб наружного водоснабжения – нарушены требования проектной документации173-11/21ПС-ИОС2, л. 7.

5) Отсутствуют документы, подтверждающие уплотнения грунта (К>0,95) при устройстве основания под монтаж труб наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации – нарушены требования проектной документации173-11/21ПС-ИОС3, л. 8.

6) В нарушение проекта выполнена установка счетчиков поквартирного учета водоснабжения: по проекту – счетчики СГ(и)-15, по факту установлены счетчики ВСКМ-15 – нарушены требования проектной документации 173-11/21ПС-ЭЭ, л. 28.

7) Работы по устройству траншей для укладки наружного газопровода выполнены без освидетельствования лица, осуществляющего строительный контроль со стороны застройщика (технического заказчика), при этом выполнена обратная засыпка траншеи – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 13.

8) Работы по устройству песчаного основания траншеи для укладки наружного газопровода выполнены без освидетельствования лица, осуществляющего строительный контроль со стороны застройщика (технического заказчика), при этом выполнена обратная засыпка траншеи – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 13.

9) Работы по монтажу труб наружного газопровода выполнены без освидетельствования лица, осуществляющего строительный контроль со стороны застройщика (технического заказчика), при этом выполнена обратная засыпка траншеи – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 13.

10) Отсутствует исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество применяемых материалов, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, акты испытаний систем) на работы по устройству внутренних сетей водоснабжения – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 4, где имеется ссылка на СП 48.13330.2011, п. 6.13.

11) Отсутствует исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество применяемых материалов, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, акты испытаний систем) на работы по устройству внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 4, где имеется ссылка на СП 48.13330.2011, п. 6.13.

12) Отсутствует исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество применяемых материалов, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, акты испытаний систем) на работы по устройству внутренних сетей водостока – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 4, где имеется ссылка на СП 48.13330.2011, п. 6.13.

13) Отсутствует исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество применяемых материалов) на работы по благоустройству территории – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 4, где имеется ссылка на СП 48.13330.2011, п. 6.13.

Рекомендуется:
- открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО» **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).**

- вынести **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 31.01.2023 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Приняли решение:

Открыть дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации СРО «ОПО» **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453).

Вынести **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 31.01.2023 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).**

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО» Г.Н. Клинова

Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО» Т.А. Самохотова

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор
Ассоциации "СРО "ОПО"

Самохотова Т.А