

105066, город Москва,  
улица Новая Басманная,  
дом 28 стр.1,помещение 8.

www.opo-np.ru    Тел.:+7 (985) 364-88-90  
info@opo-np.ru    +7 (499) 261-71-76  
+7 (499) 261-69-42  
+7 (499) 261-69-55



## Протокол № 358

### Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

город Москва

«31» января 2023 года.

**Дата проведения заседания** – 31.01.2023 года.

**Место проведения заседания** – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.

**Форма проведения заседания** – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее – Ассоциация)

**Заседание открыто** – 12 часов 00 минут.

**Заседание закрыто** - 12 часов 30 минут.

#### **Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»:**

1. Клинова Галина Николаевна – Председатель комиссии;
2. Самохотова Татьяна Анатольевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна – Член комиссии.

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

#### **Приглашены:**

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).

#### **Присутствуют:**

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря заседания;
2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации «СРО «ОПО»:  
АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).

### По первому вопросу повестки дня:

Выступила Клинова Галина Николаевна с предложением избрать секретарем заседания Самохотову Татьяну Анатольевну.

### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

**Приняли решение:** избрать секретарем заседания Самохотову Т.А.

### По второму вопросу повестки дня:

Слушали информацию специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулина Андрея Анатольевича:

**2.1** В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступило уведомление Главного управления государственного строительного надзора Московской области (№ 09-08-032103-09-27А от 15.10.2021 года) о выявленных нарушениях при проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации (входящие номера: № 382 от 15.10.2021 года) **в отношении члена Ассоциации АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3).

### **В уведомлении № 09-08-032103-09-27А от 15.10.2021г. указано следующее:**

Выявлены нарушения при проведении проверки в отношении **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453) осуществляющего строительство объекта капитального строительства Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест расположенного по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, мкр. 22А.

Сведения о выявленных нарушениях:

В ходе проведения внеплановой проверки с выездом на объект 12.10.2021 в 10:50, 15.10.2021 в 15:00 выявлено, что генеральным подрядчиком АО «СпецвысотСтрой» на объекте капитального строительства «Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест», расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 22А не устранены нарушения, указанные в предписании № 09-08-032103-05-10 от 03.08.2021 со сроком устранения до 03.10.2021, а именно:

Выполнено усиление плит перекрытий на отм. -2.850, -0.160, +3.500, +6.500, фундаментной плиты, балок перекрытия на отм. -0.160, +3.500, которое не предусмотрено разделом 183-КР проектной документации, получившей положительное заключение экспертиз от 22.07.2014 № 50-1-4-0775-14, от 14.03.2017 № 50-2-1-2-0045-17, при этом продолжается ведение строительно-монтажных работ – нарушены требования проекта 183-КР.

А также не устранение **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453) предписаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»: в срок до 10.06.2021 г. (протокол № 298 от 27.05.2021г.); в срок до 17.06.2021 г. (протокол № 301 от 10.06.2021г.); в срок до 22.07.2021 г. (протокол № 302 от 24.06.2021г.); в срок до 20.08.2021 г. (протокол № 307 от 22.07.2021г.); в срок до 28.10.2021 г. (протокол № 310 от 20.08.2021г.); в срок до 03.02.2022 г. (протокол № 317 от 08.11.2021г.); в срок до 26.05.2022 г. (протокол № 323 от 03.02.2022г.); в срок до 25.08.2022 г. (протокол № 334 от 26.05.2022г.); в срок до 29.09.2022 г. (протокол № 342 от 25.08.2022г.); в срок до 31.01.2023 г. (протокол № 345 от 29.09.2022г.).

**АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453) предоставлено письмо о том, что строительство объекта: «Жилой комплекс. Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест. Корпус №7» по адресу г. Балашиха, микрорайон 22А временно приостановлено из-за задержки финансирования корректировки проектной документации.

**Рекомендуется:**

- вынести **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 31.03.2023 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

**Приняли решение:**

Вынести **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 31.03.2023 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453).

**2.2** В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступило уведомление Главного управления государственного строительного надзора Московской области (№ 09-77-032101-09-23А от 22.11.2022 года) о выявленных нарушениях при проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации (входящие номера: № 404 от 23.11.2022 года) **в отношении члена Ассоциации АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3).

**В уведомлении № 09-77-032101-09-23А от 22.11.2022г. указано следующее:**

Выявлены нарушения при проведении проверки в отношении **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс. Жилые дома с пристроенным медицинским центром и подземной автостоянкой, корпуса №9 и №11 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 22».

Сведения о выявленных нарушениях:

1) В нарушение проекта выполнено устройство наружных сетей водоснабжения: по проекту применяется труба d=160мм, по факту выполнена труба d=225 мм – нарушены требования проектной документации 173-11/21ПС-ИОС2, л. 7.

2) В нарушение проекта выполнено устройство наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации: по проекту применяется труба d=160мм, по факту выполнена труба d=225 мм – нарушены требования проектной документации 173-11/21ПС-ИОС3, л. 8.

3) В нарушение проекта выполнено устройство наружных сетей дождевой канализации: по проекту применяется труба d=200мм, по факту выполнена труба d=225 мм – нарушены требования проектной документации 173-11/21ПС-ИОС3, л. 4 графической части.

4) Отсутствуют документы, подтверждающие уплотнения грунта ( $K > 0,95$ ) при устройстве основания под монтаж труб наружного водоснабжения – нарушены требования проектной документации 173-11/21ПС-ИОС2, л. 7.

5) Отсутствуют документы, подтверждающие уплотнения грунта ( $K > 0,95$ ) при устройстве основания под монтаж труб наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации – нарушены требования проектной документации 173-11/21ПС-ИОС3, л. 8.

6) В нарушение проекта выполнена установка счетчиков поквартирного учета водоснабжения: по проекту – счетчики СГ(и)-15, по факту установлены счетчики ВСКМ-15 – нарушены требования проектной документации 173-11/21ПС-ЭЭ, л. 28.

7) Работы по устройству траншей для укладки наружного газопровода выполнены без освидетельствования лица, осуществляющего строительный контроль со стороны застройщика (технического заказчика), при этом выполнена обратная засыпка траншеи – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 13.

8) Работы по устройству песчаного основания траншеи для укладки наружного газопровода выполнены без освидетельствования лица, осуществляющего строительный контроль со стороны застройщика (технического заказчика), при этом выполнена обратная засыпка траншеи – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 13.

9) Работы по монтажу труб наружного газопровода выполнены без освидетельствования лица, осуществляющего строительный контроль со стороны застройщика (технического заказчика), при этом выполнена обратная засыпка траншеи – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 13.

10) Отсутствует исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество применяемых материалов, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, акты испытаний систем) на работы по устройству внутренних сетей водоснабжения – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 4, где имеется ссылка на СП 48.13330.2011, п. 6.13.

11) Отсутствует исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество применяемых материалов, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, акты испытаний систем) на работы по устройству внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 4, где имеется ссылка на СП 48.13330.2011, п. 6.13.

12) Отсутствует исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество применяемых материалов, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, акты испытаний систем) на работы по устройству внутренних сетей водостока – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 4, где имеется ссылка на СП 48.13330.2011, п. 6.13.

13) Отсутствует исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество применяемых материалов) на работы по благоустройству территории – нарушены требования проектной документации 205-ПОС.ПЗ, л. 4, где имеется ссылка на СП 48.13330.2011, п. 6.13.

А также не устранение АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453) предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» в срок до 31.01.2023 г. (протокол № 351 от 01.12.2022г.).

#### **Рекомендуется:**

- вынести АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 31.03.2023 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

#### **Приняли решение:**

Вынести АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 31.03.2023 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).

Председатель Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «СРО «ОПО»



Г.Н. Клинова

Секретарь Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «СРО «ОПО»



Т.А. Самохотова

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор

Ассоциации "СРО "СПО"



Самохотова Т.А