

105066, город Москва,  
улица Новая Басманная,  
дом 28 стр.1,помещение 8.

www.opo-np.ru    Тел.:+7 (985) 364-88-90  
info@opo-np.ru    +7 (499) 261-71-76  
+7 (499) 261-69-42  
+7 (499) 261-69-55



## Протокол № 362

### **Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»**

город Москва

«31» марта 2023 года.

**Дата проведения заседания** – 31.03.2023 года.

**Место проведения заседания** – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.

**Форма проведения заседания** – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее – Ассоциация)

**Заседание открыто** – 12 часов 00 минут.

**Заседание закрыто** - 12 часов 30 минут.

**Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»:**

1. Клинова Галина Николаевна – Председатель комиссии;
2. Самохотова Татьяна Анатольевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна – Член комиссии.

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

**Приглашены:**

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).

**Присутствуют:**

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря заседания;
2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации «СРО «ОПО»:  
АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).

### По первому вопросу повестки дня:

Выступила Клинова Галина Николаевна с предложением избрать секретарем заседания Самохотову Татьяну Анатольевну.

### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

**Приняли решение:** избрать секретарем заседания Самохотову Т.А.

### По второму вопросу повестки дня:

Слушали информацию специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулина Андрея Анатольевича:

**2.1** В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступило уведомление Главного управления государственного строительного надзора Московской области (№ 09-08-032103-09-27А от 15.10.2021 года) о выявленных нарушениях при проведении проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации (входящие номера: № 382 от 15.10.2021 года) **в отношении члена Ассоциации АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3).

### **В уведомлении № 09-08-032103-09-27А от 15.10.2021г. указано следующее:**

Выявлены нарушения при проведении проверки в отношении **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** осуществляющего строительство объекта капитального строительства Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест расположенного по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, мкр. 22А.

Сведения о выявленных нарушениях:

В ходе проведения внеплановой проверки с выездом на объект 12.10.2021 в 10:50, 15.10.2021 в 15:00 выявлено, что генеральным подрядчиком АО «СпецвысотСтрой» на объекте капитального строительства «Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест», расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 22А не устранены нарушения, указанные в предписании № 09-08-032103-05-10 от 03.08.2021 со сроком устранения до 03.10.2021, а именно:

Выполнено усиление плит перекрытий на отм. -2.850, -0.160, +3.500, +6.500, фундаментной плиты, балок перекрытия на отм. -0.160, +3.500, которое не предусмотрено разделом 183-КР проектной документации, получившей положительное заключение экспертиз от 22.07.2014 № 50-1-4-0775-14, от 14.03.2017 № 50-2-1-2-0045-17, при этом продолжается ведение строительно-монтажных работ – нарушены требования проекта 183-КР.

А также не устранение **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** предписаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»: в срок до 10.06.2021 г. (протокол № 298 от 27.05.2021г.); в срок до 17.06.2021 г. (протокол № 301 от 10.06.2021г.); в срок до 22.07.2021 г. (протокол № 302 от 24.06.2021г.); в срок до 20.08.2021 г. (протокол № 307 от 22.07.2021г.); в срок до 28.10.2021 г. (протокол № 310 от 20.08.2021г.); в срок до 03.02.2022 г. (протокол № 317 от 08.11.2021г.); в срок до 26.05.2022 г. (протокол № 323 от 03.02.2022г.); в срок до 25.08.2022 г. (протокол № 334 от 26.05.2022г.); в срок до 29.09.2022 г. (протокол № 342 от 25.08.2022г.); в срок до 31.01.2023 г. (протокол № 345 от 29.09.2022г.); в срок до 31.03.2023 г. (протокол № 358 от 31.01.2023г.).

**АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** предоставлено письмо о том, что строительство объекта: «Жилой комплекс. Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест. Корпус №7» по адресу г. Балашиха, микрорайон 22А временно приостановлено из-за задержки финансирования корректировки проектной документации.

**Рекомендуется:**

- вынести **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 29.06.2023 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

**Приняли решение:**

Вынести **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в **срок до 29.06.2023 г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).**

**2.2** На момент проведения заседания, организация **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453;** адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3) устранила нарушения, выявленные Главным управлением государственного строительного надзора Московской области при строительстве объекта капитального строительства «Жилой комплекс. Жилые дома с пристроенным медицинским центром и подземной автостоянкой, корпуса №9 и №11 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 22», а также предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»: в срок – до 31.03.2023 г. (протокол № 358 от 31.01.2023г.).

**АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** предоставлено:

- заключение Главного управления государственного строительного надзора Московской области о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (№ 09-08-032101-07-01 от 14.03.2023 г.);

- распоряжение Главного управления государственного строительного надзора Московской области об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (№ 09-08-032101-07-01 от 14.03.2023 г.).

**Рекомендуется:**

- завершить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:  
**АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).**

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

**Приняли решение:**

В связи с предоставлением **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453)** документов подтверждающих устранение выявленных нарушений при строительстве объекта капитального строительства «Жилой комплекс. Жилые дома с пристроенным медицинским центром и подземной автостоянкой, корпуса №9 и №11 по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 22».

Завершить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации «СРО «ОПО»:  
**АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).**

Направить выписку из настоящего протокола в **Главгосстройнадзор Московской области.**

Направить выписку из настоящего протокола **АО «СпецВысотСтрой» (ИНН 7731174453).**

Председатель Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «СРО «ОПО»



Г.Н. Клинова

Секретарь Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «СРО «ОПО»



Т.А. Самохотова

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор  
Ассоциации "СРО "СПО"



Самохотова Т.А