



Аудиторско-консалтинговая фирма

127055, г. Москва, 1-й Тихвинский туп.,
Д. 5-7, пом. 1, комн. 2, офис 40

Тел.: +7 (909) 951-95-00

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правлению Ассоциация
«Саморегулируемая организация
«Объединение Подрядных Организаций»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение Подрядных Организаций» (ОГРН 1097799011441, 105066, г. Москва, ул. Н. Басманная, д. 28, стр. 1, пом. 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение Подрядных Организаций» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к



аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и акционеров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Правление несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой



высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского



заклучения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудлируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность; д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с управлением аудлируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
Вышеславцева А.В.



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «МОРИСОН»,
ОГРН 5077746723159,
127055, г. Москва, 1-й Тихвинский туп., д. 5-7, пом. 1, комн. 2, офис 40
член Саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» (СРО
ААС), ОРНЗ 12006132917

«20» апреля 2023 г.





ИНН 7701054487
КПП 770101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2022

АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕН
ИЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 94.12

Код по ОКПО 62175537

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20600

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

105066, МОСКВА Г, УЛ НОВАЯ БАСМАНАЯ, 28, 1, 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "МОРИСОН"

ИНН 7707625715

ОГРН/ОГРНИП 5077746723159

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

КЛИНОВА

ГАЛИНА

НИКОЛАЕВА

Подпись _____ (индивидуальный аудитор/руководитель
уполномоченный представитель) полностью)

Дата 09.03.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ №1 ОТ 27.12.
2022

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

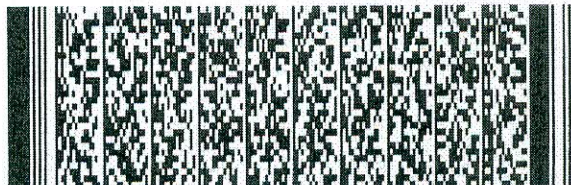
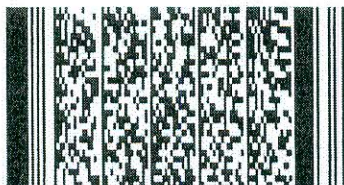
Дата представления
документа

Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 7701054487

КПП 770101001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	431	431	431
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	431	431	431
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	64807	67252	67459
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193674	184331	171473
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	258481	251583	238932
	БАЛАНС	1600	258912	252014	239363





ИНН 7701054487
КПП 770101001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320	252593	245785	234785
	Целевые средства	1350	2845	2929	915
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	431	431	431
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	255869	249145	236131
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7701054487

КПП 770101001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3043	2869	3232
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3043	2869	3232
	БАЛАНС	1700	258912	252014	239363

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вчитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7701054487
КПП 770101001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	37	2
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37	2
	Налог на прибыль ³	2410	2)	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	2)	
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35	2
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	35	2
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7701054487
КПП 770101001 Стр. 006



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2929	915
	Поступило средств			
	Ветупительные взносы	6210	20	55
	Членские взносы	6215	7636	7842
	Целевые взносы	6220	2211	1995
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250	27	2
	Всего поступило средств	6200	9894	9904
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	2232)	1977)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	2232)	1977)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	7422)	5548)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	6440)	4696)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(982)	(852)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(46)	
	Прочие	6350	(278)	(365)
	Всего использовано средств	6300	(9978)	(7890)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2845	2929

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация «Объединение подрядных
организаций»**

105066, город Москва, улица Новая Басманная, дом 28, стр. 1, пом. 8
ИНН 7701054487 КПП 770101001, ОКПО 62175537

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций», зарегистрировано 09.07.2009 года ОГРН 1097799011441, ИНН 7701054487, КПП 770101001, юридический адрес: 105066, город Москва, улица Новая Басманная, дом 28, стр. 1, пом. 8, сайт- <http://www.opo-np.ru>.

Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Решение № 00-01-39/71-сро от 29 января 2010 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций) Организации присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. (Регистрационный номер записи СРО-С-185-26012010, дата включения в реестр сведений-26 января 2010г.)

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» является некоммерческой организацией, основанной на членстве субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предметом саморегулирования является предпринимательская деятельность субъектов, объединенных в Ассоциацию в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Ассоциация осуществляет свою уставную деятельность за счет целевого финансирования. Размер, порядок уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов определяется *«Положением о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»*, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» (Утверждено Общим собранием членов Ассоциации «СРО «ОПО» Протокол №17 от 02.03.2017года с изменениями от 29.03.2018 года Протокол №19, от 27.03.2019 года Протокол №20, от 27.03.2020 года Протокол №22 ,от 17.06.2020 года Протокол №23,от 14.05.2021 года Протокол №24).

Количество членов Ассоциации

На 01 января 2022 года	121	
Вступило	5	
Исключено	10	2-добровольный выход 8- дисциплинарное производство
На 01 января 2023 года	116	

Учетная политика, применяемая в 2022 году была утверждена приказами Генерального директора Самохотовой Татьяной Анатольевной 29 декабря 2018 года.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета – Приказ №1-Б/2019.

Учетная политика для целей налогового учета – Приказ №2-Б/2019.

Бухгалтерский учет ведется структурным подразделением, возглавляемым Главным бухгалтером- Клиновой Галиной Николаевной, с применением программы 1С: Бухгалтерия.

При налогообложении доходов организация использует упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

В 2022 году Ассоциация осуществляла свою уставную деятельность за счет целевого финансирования (вступительные, членские и целевые взносы членов). Предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Внерезультативный доход, полученный за 2022 год составил 37 233 рубля 82 копейки, в том числе:

- проценты банков – 14 148 рублей 15 копеек;
- списанная кредиторская задолженность (по истечении срока исковой давности и/или в связи с исключением сведений о кредиторе из ЕГРЮЛ)- 23 085 рублей 67 копеек.

После уплаты налога (при применении УСН с объектом налогообложения «доходы»), чистый доход в размере 26 931 рубль 12 копеек зачислен в средства целевого финансирования и доход в сумме 8 068 рублей 70 копеек увеличил размер компенсационных фондов.

Целевые поступления на содержание Ассоциации и ведение уставной деятельности, полученные в 2022 году:

		(в рублях)
1.	Вступительные взносы	20 000
2.	Членские взносы	7 636 498
3.	Целевые взносы на страхование гражданской ответственности	1 412 833
4.	Целевые взносы на нужды Национального объединения строителей	798 000
5.	Доход от списанной кредиторской задолженности	26 931
Итого за 2022 год		9 894 262

В соответствии с действующим законодательством Ассоциацией «СРО «ОПО» в целях обеспечения ответственности членов СРО сформированы и размещены КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ - фонд возмещения вреда и фонд обеспечения договорных обязательств.

(в рублях)		
	Компенсационный фонд возмещения вреда	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
Размер КФ на 01.01.2022г.	70 671 781	175 113 431
Поступило целевых взносов в компенсационные фонды за 2022 год	4 400 000	2 400 000
Доход от причисленных процентов банка	3 172	4 896
Размер КФ на 01.01.2023 года	75 074 953	177 518 327
Информация о размещении средств КФ	На специальном счете в ОАО «АЛЬФА-БАНК» (75 074 953 руб.)	На специальном счете в ОАО «АЛЬФА-БАНК» (112 980 284 руб.) В реестре требований кредиторов «НОТА банка» (64 538 043 руб.)

В 2022 году Ассоциацией расходовались полученные средства согласно утвержденной на общем собрании членов Ассоциации (Приложение №5 к Протоколу №25 от 21.03.2022года) Смете доходов и расходов на 2022 год.

Текущие расходы Ассоциации за 2022 год :

№	Статья расходов	Сумма (руб.)
1.	Фонд оплаты труда	4 948 600
2.	Взносы во внебюджетные фонды	1 491 345
3.	Арендные платежи	982 000
4.	Расходы на обучение	17 500
5.	Хозяйственные расходы	46 239
6.	Услуги сторонних организаций	260 589
6.1	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	65 249
6.2	Услуги нотариуса, адвоката, почты, архивные услуги, услуги обслуживания офисной техники	2 613
6.3	Услуги банков	77 727
6.4.	Аудиторские услуги	115 000
7.	Прочие расходы	78
	Итого расходов (из членских и вступительных взносов):	7 746 351

Полученные целевые взносы на страхование гражданской ответственности использованы полностью на оплату страховых премий по коллективному страхованию гражданской ответственности (1 412 833 руб.)

Из суммы целевых взносов на нужды Национального объединения строителей перечислено в НОСТРОЙ 819 400 руб. Остаток не израсходованных целевых средств переносится на следующий отчетный период.

Численность сотрудников на 31 декабря 2022 года составляет 7 человек (4 человека- основное место работы, 3 сотрудника- работа по совместительству). Вознаграждение основного управленческого персонала (2 человека) за 2022 год составило 1 644 000 рублей (выплаты по окладам).

На конец отчетного периода 2022 года дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) составила 64 807 тысячи рублей. 99,6 % от общего размера дебиторской задолженности составляет сумма 64 538 043 рубля из реестра требований кредиторов «НОТА-Банка». (За 2022 год Агентство по страхованию вкладов перечислило в счет погашения задолженности – 2 610 209 рублей).

За текущий отчетный год дебиторская задолженность по членским взносам исключенных членов Ассоциации (к ним применены меры дисциплинарного взыскания) признана безнадежной к получению и списана (сторно) со счета «Целевое финансирование» в размере 236 236 рублей.

В структуре кредиторской задолженности (строка 1520 бухгалтерского баланса- 3 043 тысячи рублей) 100 % занимают оплаченные взносы на 2023 год.

У Ассоциации отсутствуют бенефициарные владельцы.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации «СРО «ОПО» за 2022 год состоит из следующих форм:

- Бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 0710001);
- Отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002);
- Отчета о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003);
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Генеральный директор

Т.А. Самохотова

Главный бухгалтер

Г.Н. Клинова

