

105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.

www.opo-np.ru Тел.:+7 (985) 364-88-90
info@opo-np.ru +7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55



Протокол № 374

Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций»

город Москва

«04» сентября 2023 года.

Дата проведения заседания – 04.09.2023 года.

Место проведения заседания – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.

Форма проведения заседания – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение подрядных организаций» (далее – Ассоциация)

Заседание открыто – 12 часов 00 минут.

Заседание закрыто - 12 часов 30 минут.

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО»:

1. Самохотова Татьяна Анатольевна – Председатель комиссии;
2. Неустроева Ирина Юрьевна – Член комиссии;
3. Предтеченский Дмитрий Борисович – Член комиссии.

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

Приглашены:

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич.

Присутствуют:

1. Специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулин Андрей Анатольевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации «СРО «ОПО»: ООО «КС ГРУПП» (ИНН 7704495923).

По первому вопросу повестки дня:

Слушали информацию специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» Викулина Андрея Анатольевича:

В Ассоциацию «СРО «ОПО» поступило уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» об обращении 14.08.2023г. от Световцова Владислава Михайловича о некачественном выполнении работ ООО «КС ГРУПП» (ИНН 7704495923; адрес местонахождения: 119021, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, Фрунзенская набережная, дом 8, помещение 1/Н) являющегося членом саморегулируемой организации (входящие номер: № 248 от 18.08.2023 года). Для проведения саморегулируемой организацией контрольных мероприятий в отношении указанного юридического лица.

В обращении указано следующее:

Уважаемый Антон Николаевич, в жилом доме по адресу г. Москва, Можайское шоссе, д. 31, корп. 1 проводится капитальный ремонт ООО «КС ГРУПП» ИНН 7704495923, ОГРН 1197746444367. Прошу Вас предоставить информацию о том, входит ли данная кампания в СРО. Если данная организация входит в СРО хочу сообщить, что осуществляемый капитальный ремонт ООО «КС ГРУПП» является не качественным, осуществляется с грубейшими нарушениями требований СНиПов, в квартире 101 в результате работ ООО «КС ГРУПП» трещина в потолке сантехкабины, проседание труб отопления, трещины по потолку. Хранение строительных материалов осуществляется не под навесом, в строительном городке отсутствует душевая, Генеральный директор ООО «КС ГРУПП» не представляет документацию, которая подтверждает квалификацию работников и допуск к соответствующему виду работ. Сроки контракта нарушаются, замена стояков ХВС и ГВС не осуществлена, строительный мусор не убирается.

Световцовом Владиславом Михайловичем на рассмотрение дисциплинарной комиссии предоставлены следующие документы:

- копия акта № 301 от 17.03.2023г.;
- копия акта от 14.07.2023г.;
- копия акта от 27.07.2023г.;
- копия акта от 21.08.2023г.

ООО «КС ГРУПП» (ИНН 7704495923) на рассмотрение дисциплинарной комиссии предоставлены следующие документы:

- договор № ПКР-008968-21 от 11.02.2022г. на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме (-ах) по адресу (-ам): г. Москва, ЗАО, Можайское шоссе 31 к. 1 – статус действующий;

- дополнительное соглашение № МГЭ/1 от 23.12.2022г. к договору № ПКР-008968-21 от 11.02.2022г. на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме (-ах) по адресу (-ам): г. Москва, ЗАО, Можайское шоссе 31 к. 1;

- документы на ответственного специалиста Бородкина К.Ю. в составе: диплом о высшем образовании, должностная инструкция инженера производственно-технического отдела.

В исполнении протокола Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПО» № 373 от 25.08.2023г. была создана группа контроля в составе: Предтеченского Д.Б., Викулина А.А. и направлена 30.08.2023г. к 16:00 по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 31, корп. 1 для визуального осмотра технического этажа.

В ходе осмотра технического этажа над вторым подъездом нарушений по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 31, корп. 1 на соответствие норм СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства", СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий" (с изменением N 1), СП 30.13330.2020 "СНИП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 920/пр) не выявлено, на местах общего пользования строительного мусора не обнаружено.

Договор № ПКР-008968-21 от 11 февраля 2022 года и дополнительного соглашения №МГЭ/1 от 23 декабря 2022 года срок действия – статус действует до 30 сентября 2023 года

30.08.2023г. с 16:00 по 17:00 доступ в помещение по адресу г. Москва, Можайское шоссе, д. 31, корп. 1 кв. 101 не был предоставлен, представитель Световцов В.М. по доверенности отсутствовал.

От Неустроевой И.Ю. поступило предложение – в связи с поступившим от Световцова В.М. обращением, применить к ООО «КС ГРУПП» (ИНН 7704495923) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение:

Вынести предупреждение ООО «КС ГРУПП» (ИНН 7704495923).

Направить выписку из настоящего протокола ООО «КС ГРУПП» (ИНН 7704495923), Ассоциация «Национальное объединение строителей» и Световцову Владиславу Михайловичу.

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО»

Т.А. Самохотова

Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПО»

И.Ю. Неустроева

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор
Ассоциации "СРО "СПО"



Самохотова Т.А